

MAISON INDIVIDUELLE

# Jean et Sofia veulent être sereins pour la construction de leur future maison

APRIL propose "**PROBAT DO**",  
l'assurance Dommages Ouvrage  
qui protège leur projet



## Devis et Souscription

- ✓ 100% Digital
- ✓ Simple
- ✓ Rapide

● [probatdo.april-partenaires.fr](https://probatdo.april-partenaires.fr)



april

L'assurance en plus facile.

# Faire simple avec l'assurance

## Dommages Ouvrage

Nous souhaitons vous apporter Simplicité avec **PROBAT DO**, l'assurance Dommages Ouvrage des chantiers de maisons individuelles. Par sa souscription totalement digitalisée, nous mettons à votre disposition une assurance facile à mettre en place avec le minimum de contraintes.

### La digitalisation

En accédant à votre Espace DO sécurisé, vous pourrez enregistrer les chantiers et toutes les pièces s'y référant :

- **L'identité du chantier**
- **Le coût des travaux**
- **L'enregistrement des coordonnées et attestations** de vos artisans.

Cet espace permet, à votre Maître d'Ouvrage de disposer des pièces a posteriori comme :

- Les conditions particulières et les conditions générales de son contrat
- L'attestation d'assurance
- Le procès verbal de fin de chantier qu'il devra compléter et renvoyer à APRIL Partenaires
- Grâce à la digitalisation de **PROBAT DO**, vous pouvez ainsi vous concentrer sur votre cœur de métier, en vous reposant sur un process innovant

### LE + PROBAT DO : Vous faciliter la vie

- Quel que soit le chantier, l'Espace DO vous permet de gérer toutes les attestations de vos artisans.
- Les tâches prévues vous sont rappelées automatiquement à l'avancement du chantier.

### La rapidité

Dès votre validation de devis **PROBAT DO**, nous nous engageons à vous transmettre un devis d'assurance accompagné d'une lettre de pré engagement. Elle pourra être remise à l'établissement financier pour débloquer plus rapidement le prêt.

### La simplification par absence de contraintes

Parce qu'APRIL Partenaires veut simplifier les modes opératoires, vous bénéficiez d'une absence de contraintes :

- Aucune étude de sol
- Aucune demande d'attestation pour l'obtention du devis
- Tous procédés techniques de construction acceptés.

# Proposer des solutions à vos clients

## Les 5 garanties du contrat

- **Dommages Ouvrage** : garantie de bonne tenue de l'ouvrage contre les désordres qui portent atteinte à la solidité de l'ouvrage ou le rendent impropre à sa destination.
- **Garantie Constructeur Non Réalisateur** : garantie obligatoire du vendeur d'immeuble à construire envers l'acquéreur et des propriétaires successifs de l'immeuble.
- **Garantie de Bon fonctionnement** : garantie biennale contre les désordres mineurs rencontrés sur les éléments d'équipements dissociables ayant un dynamisme propre comme par exemple, porte, volet, radiateur.
- **Dommages immatériels consécutifs** : réparation financière de la conséquence d'un désordre matériel garanti comme par exemple, un préjudice de jouissance, un préjudice moral.
- **Dommages aux existants** : garantie apportée sur les désordres aux existants à condition que ces existants soient totalement incorporés dans l'ouvrage neuf, et en deviennent techniquement indivisibles.

## Les critères d'application de l'assurance PROBAT DO

- **Coût du chantier** :
  - Rénovation d'une maison individuelle pour un coût situé entre 30 000 € et 500 000 €
  - Construction d'une maison individuelle pour un coût situé entre 80 000 € et 500 000 €
- **Lieu** : France Métropole, Corse incluse, hors DROM.
- Intervention autorisée du Maître d'Ouvrage, propriétaire, sur l'exécution de travaux de peinture, la pose de menuiseries intérieures, les revêtements de surfaces en matériaux souples et le cloisonnement en plaques de plâtre.
- Obligation d'avoir recours à la Maîtrise d'œuvre pour la gestion et la réception du chantier.

## La compétitivité du prix

En mettant à votre disposition un **Espace DO dédié sans surcoût**, APRIL Partenaires s'engage à proposer un tarif pour une assurance **PROBAT DO** respectant les niveaux de prix observés sur marché.

Tranches de coût TTC  
de construction neuf  
ou rénovation

Prime forfaitaire  
ou Taux TTC

**DEVIS**  
SOUSCRIPTION  
**SIMPLE &  
RAPIDE**

De 30 000 € à 80 000 €

**2 895 € TTC**

De 80 001 € à 120 000 €

**3 127 € TTC**

De 120 001 € à 220 000 €

**3 589 € TTC**

De 220 001 € à 500 000 €

**2.08 % TTC**

# Simplifier l'assurance Dommages Ouvrage

Parce que vous attendez de nouvelles solutions d'assurance DOMMAGES OUVRAGE, nous vous apportons **PROBAT DO** :

- Digitalisée
- Rapide
- Simple
- Collaborative
- Compétitive



Pour obtenir toutes les informations, contactez-nous :

- Par téléphone au **02 99 95 00 00**  
(Prix d'un appel local depuis la métropole)
- Par mail à  
**[probat.do@april-partenaires.fr](mailto:probat.do@april-partenaires.fr)**

Du lundi au vendredi de 9h à 18h30

## Le kit PLV PROBAT DO

Afin de vous apporter un service complet, demandez le kit comprenant :

- Des affiches
- Des flyers

## Accédez au formulaire pour vous enregistrer

Flashez le QR Code ci-après  
ou connectez-vous à l'adresse :

**[april-probatdo.com](http://april-probatdo.com)**



VOTRE  
CONSEILLER

april | partenaires

Siège Social - 15 rue Jules Ferry  
BP 60307 - 35303 Fougères - France  
[www.april.fr](http://www.april.fr)



L'assurance en plus facile.