

Comment un projet d'extension valorise-t-il un bien immobilier ?

Cybel Extension, spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé-en-main, a accompagné un couple dans l'acquisition d'un bien immobilier. L'objectif : mieux adapter le bien à leur besoin.

Le marché de l'immobilier est très concurrentiel et exigeant. Les futurs acquéreurs ont des manières d'habiter qui leur sont personnelles. Chacun est en quête de la maison idéale ; il suffit parfois de penser à créer une extension de maison pour que le bien identifié « colle » avec la maison imaginée par l'acquéreur.

QUAND L'EXTENSION FAVORISE L'ACTE D'ACHAT

Mener un projet immobilier est pour bon nombre de personnes un acte engageant et complexe : trouver la maison idéale, aux espaces conformes à son mode de vie, dans un lieu géographique agréable et entrant dans le budget imparté. Les besoins de se projeter et d'évaluer le potentiel du bien à acquérir se manifestent en amont du projet. Véritable aide à la décision d'achat, Cybel Extension est intervenue auprès d'acquéreurs pour les aider à trouver une réponse à ce défi de taille.

Un couple du Loiret, récemment installé dans la région de Montargis (45), a eu un véritable coup de coeur pour une maison en pierre traditionnelle des années 1930. Idéalement située et à proximité des infrastructures de transport, elle leur semblait cependant trop petite pour les satisfaire pleinement. Compte tenu du terrain disponible et de l'environnement de la maison, le couple souhaitait agrandir et moderniser la maison sans dénaturer son esthétique extérieure.



Avant et après la réalisation d'une extension de 70m² pour valoriser ce bien immobilier -Agence Cybel Extension Montargis



Lydia Blain, agent immobilier, Agence Blain & Cochet, Montargis (45)

« L'extension apporte aux clients une empreinte personnelle à l'esthétique intérieure et extérieure de sa maison ; il s'agit d'un projet immobilier individuel à part entière. Lors de nos collaborations, nous apprécions le savoir-faire, les compétences et l'expérience de Gaëlle Maslard, concessionnaire Cybel Extension, qui assure parfaitement son rôle de maître d'oeuvre par sa présence sur les chantiers et son oeil de pro ».



EXTENSION DE MAISON : UN PROJET MENÉ DE A À Z PAR CYBEL EXTENSION

Dans le cas de ce projet d'agrandissement, Cybel Extension, recommandée par l'agence immobilière de l'acquéreur, a proposé la solution adaptée : élaborer un projet d'extension clé-en-main dans un délai restreint, de l'étude préalable, aux plans d'agrandissement et au budget. « Dès la signature du compromis de vente, nous avons accompagné nos clients pour définir un budget précis afin de rendre la maison conforme à leurs attentes. Ils peuvent ensuite faire une proposition d'achat et déposer le permis de construire dans le temps imparti », explique **Gaëlle Maslard**, concessionnaire de l'agence Cybel Extension Montargis.

Engagée auprès de ses clients à travers l'écoute, le conseil et l'accompagnement, Cybel Extension a réalisé une extension de 70m², répartie en deux espaces ; 20m² alloués à la suite parentale, et 50m² destinés à un vaste salon-séjour ouvert sur une terrasse bois en extérieur. En conséquence de cet agrandissement, l'organisation de la maison a été repensée : réorganisation des espaces à l'étage, implantation d'une nouvelle cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour, création d'un salon annexe et d'un bureau, réagencement du hall d'entrée.

Calendrier du chantier

Mars 2016 : Signature du compromis de vente
Mars - Avril 2016 : Étude par Cybel Extension **25 mai 2016**
 : Dépôt du permis de construire **30 juin 2016** :
 Obtention du permis de construire **Septembre 2016**
 : Début du chantier **Mars 2017** :
 Livraison du chantier

Cette extension à toit plat, parée d'un enduit extérieur aux couleurs ocres, aux lignes contemporaines, avec ses grandes menuiseries alu gris anthracite, s'accorde parfaitement au bâti existant. Un paysagiste a réalisé les aménagements extérieurs nécessaires : nivellement du sol et réalisation de travaux de rénovation complémentaires. « Mes clients ont fait confiance à Cybel Extension pour la maîtrise d'oeuvre et le résultat est là. Nous avons même maintenu les relations à l'issue de cette réalisation », conclut **Gaëlle Maslard**.



Aménagement intérieur
de l'extension - Agence
Cybel Extension
Montargis

Informations chantier

Lieu des travaux: Amilly (45200)

Destination de l'extension : suite parentale, salon-séjour, terrasse

Surface de l'extension : 70m²

Surface totale de la maison : 169 m²

Mode constructif: maçonnerie parpaing et enduit - toit plat

Finition : Clé-en-main

Durée du chantier : 6 mois

Agence : Agence Cybel Extension Montargis

A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par quatre associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1^{er} réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur-mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 14 collaborateurs au siège et 23 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers.

Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Angers, Bordeaux Sud, Caen, Chartres, Cherbourg, Lorient, Montargis, Nantes Nord, Nantes Sud, Orléans, Pays de Savoie, Périgueux, Reims, Rennes Ouest, Rennes Sud, Rennes Nord, Saint-Brieuc, Saint-Malo / Dinan, Saint-Nazaire / Redon, Seine-et-Marne Nord, Seine-et-Marne Sud, Vannes, Vitry.