

## Pourquoi faire appel à un architecte pour un projet d'extension de maison ?



Compte tenu de l'évolution permanente des modes de vie et de la société, les particuliers désirent de plus en plus vivre dans un espace de vie qui leur ressemble et adapté à leurs usages. C'est ainsi que l'expertise d'un architecte vient naturellement répondre à cette demande.

L'agence d'architecture Archibel, partenaire de Cybel Extension et spécialisée dans la conception d'extension de maison et de garage et l'agencement des espaces de vie dans l'habitat, a accompagné une famille dans l'agrandissement et l'adaptation d'un bien immobilier. L'objectif : harmoniser l'extension à la maison de manière personnalisée, fonctionnelle, esthétique et parfaitement intégrée à son environnement.

### UN DOUBLE GARAGE QUI S'HARMONISE AVEC L'ENVIRONNEMENT DE L'HABITAT EXISTANT

« De nos jours, les particuliers sont de plus en plus sensibles à l'esthétique architecturale de leur habitat et sont avides de conseils pour donner vie à leurs idées. L'extension permet de créer une pièce de vie supplémentaire, d'où la nécessité de réorganiser les espaces et de repenser l'ensemble dans une logique fonctionnelle, personnalisée, esthétique et adaptée à leur mode de vie. C'est alors que le rôle de l'architecte devient essentiel », souligne **Isabelle Anger**, architecte au sein de l'agence d'architecture Archibel.

**Isabelle Anger** partage l'histoire d'une famille, installée à Olivet (45), qui souhaitait adapter son habitat pour accueillir les deux véhicules familiaux. Avec le sens de l'accompagnement et l'apport d'un conseil personnalisé et de qualité, l'agence d'architecture Archibel, recommandée aux clients par l'agence Cybel Extension de Montargis, a étudié avec la famille la réalisation d'un double garage à proximité de leur maison et la transformation du garage

initial en espaces de vie intérieurs. Avec le souci de respecter l'environnement de la maison, l'ensemble a été modernisé sans dénaturer l'esthétique architecturale de celle-ci, au style et charme traditionnel de la région.

« Nous avons conçu le projet en partenariat avec un architecte des bâtiments de France<sup>1</sup>, afin de nous assurer de la conformité architecturale du projet, en amont du dépôt du permis de construire. Une fois le permis accepté, l'agence Cybel Extension de Montargis a accompagné les clients dans la réalisation des travaux, en accord avec les plans réalisés », explique **Isabelle Anger**.

#### Intervention de l'architecte en deux étapes

**Études préliminaires** : elles permettent de vérifier la faisabilité du projet, les règles d'urbanisme en vigueur sur la zone concernée. Des esquisses et croquis sont réalisés pour traduire l'ensemble architectural du projet, bases de réflexion pour la prise de décision du client. **Signature du contrat d'architecte** : la signature engage la réalisation de plans 3D validés par le client. Un dossier est monté pour le dépôt du permis de construire. L'agence d'architecture Archibel assure le suivi jusqu'à l'obtention du permis de construire.



Conception d'un double garage de 35m<sup>2</sup> - Agence d'architecture Archibel  
Réalisation - Agence Cybel Extension Montargis ©Isabelle Anger



Conception de l'aménagement intérieur de l'ancien garage de 20m<sup>2</sup> - Agence d'architecture Archibel  
Réalisation - Agence Cybel Extension Montargis  
©Isabelle Anger

## CRÉATION D'UN GARAGE POUR AMÉLIORER LE CONFORT DE VIE ET L'ESTHÉTIQUE ARCHITECTURALE

L'agence d'architecture Archibel a traduit la demande du client par la création d'un nouveau garage d'allure contemporaine et naturelle, au toit plat et aux menuiseries en aluminium gris anthracite, a été construit à proximité de la maison, pour accueillir les véhicules et vélos de la famille. Conçu en ossature bois, procédé de construction propre, il s'incorpore parfaitement dans l'environnement de la maison. Le choix du bardage, en douglas certifié PEFC aux profils faux claire-voie (à l'esthétique ajourée), apporte du relief aux façades du garage. L'ombre projetée de l'arche en bois devant vient accentuer cet effet, et permet de planter des plantes grimpantes qui, au fil des saisons, pour des plantes grimpantes qui s'accrochent au bardage. Le bardage "préservé gris" imite le grain du bois de la maison. L'arche en bois devant vient accentuer cet effet, et permet de planter des plantes grimpantes qui s'accrochent au bardage. Le bardage "préservé gris" imite le grain du bois de la maison. L'arche en bois devant vient accentuer cet effet, et permet de planter des plantes grimpantes qui s'accrochent au bardage.



Aperçu du bardage en faux claire-voie pour une esthétique homogénéisée et de l'arche en bois devant qui favorise l'accès des deux véhicules. L'isolation de la façade arrière (porte d'entrée et

comme évolutive pour une éventuelle transformation en studio.

La construction de ce nouveau garage a nécessité le réaménagement des espaces paysagers : un magnifique jardin arboré avec un massif de bouleaux et de rhododendrons occupait l'unique emplacement possible. Le secteur géographique impose de conserver les végétaux déracinés. Les périodes de travaux ont donc été définies en fonction des contraintes et des saisonnalités de déplacement des végétaux pour créer un nouveau massif.

L'ancien garage accueille aujourd'hui un dressing et un espace lingerie, attenants à la chambre parentale, ainsi qu'un atelier. Une isolation par l'extérieur, habillée du même bardage que le nouveau garage, permet d'adapter l'ancien garage en nouvel espace de vie. Ce mode d'isolation optimise l'espace intérieur sans réduire la surface au plancher.

1 Propriété située en ZPPAUP de la Rivière du Loiret (Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager) qui impose l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

### Informations chantier

**Lieu des travaux:** Olivet (45210)

**Destinations de l'extension :** garage et espaces de vie intérieurs

**Surface du nouveau garage:** 35m<sup>2</sup>

**Surface des pièces habitables aménagées dans l'ancien garage:** 20m<sup>2</sup>

**Surface totale de la maison hors garage - après travaux :** 242m<sup>2</sup>

**Mode constructif :** ossature bois avec bardage préservé gris et toit plat

**Finition :** Clé-en-main

**Durée du chantier :** 5 mois

**Conception :** Agence d'architecture Archibel

**Réalisation :** Agence Cybel Extension Montargis



Facade arrière du nouveau garage

## A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1<sup>er</sup> réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur-mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 14 collaborateurs au siège et 23 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers.

Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

### Les agences du réseau Cybel Extension

Angers, Bordeaux Sud, Caen, Chartres, Cherbourg, Lorient, Montargis, Nantes Nord, Nantes Sud, Orléans, Pays de Savoie, Périgueux, Reims, Rennes Ouest, Rennes Sud, Rennes Nord, Saint-Brieuc, Saint-Malo / Dinan, Saint-Nazaire / Redon, Seine-et-Marne Nord, Seine-et-Marne Sud, Vannes, Vitry.