

QUAND LE PROJET DE CRÉATION D'UNE CHAMBRE D'AMIS SE TRANSFORME EN SUITE PARENTALE

Monsieur et Madame V. habitent une maison de 150 m² en région rennaise. Lorsqu'ils ont pris contact avec l'agence Cybel Extension de Vitré - Rennes Nord Est (deux autres agences étant situées à Rennes-Sud et Rennes-Ouest), ils avaient pour projet de créer une chambre de plain pied pour y recevoir amis et famille, et en même temps rafraîchir la salle de bain existante au rez-de-chaussée.

Par un travail conjoint entre l'agence sur le terrain et le bureau d'études Cybel Extension (basé à La Mézière), le projet a été conçu et optimisé pour créer un espace de vie en rez-de chaussée qui bénéficie d'une large ouverture lumineuse sur la terrasse bois, les arbres et les plantes colorées. Monsieur et Madame V. s'imaginent tout à fait dans cette suite parentale en rez-de jardin, restant accessible sur le long terme, ouverte sur la végétation et à la salle de bain rajeunie et revisitée.

CRÉER DE NOUVEAUX ESPACES ET AMÉLIORER L'EXISTANT

L'évolution de la salle de bain a été l'occasion de recréer les réseaux d'évacuation et de refaire le système électrique à neuf, donc aux normes actuelles.

Cybel Extension a aussi travaillé l'aspect phonique, la maison disposant d'une pompe à chaleur jouxtant la nouvelle construction. Cela s'est traduit par la pose d'une plaque acoustique BA13, l'amélioration phonique des menuiseries et l'isolation en laine de bois.



La nouvelle salle de bain spacieuse et aux tons doux - ©Cybel Extension



UNE SUITE PARENTALE POUR AUJOURD'HUI ET POUR DEMAIN

Avec cette nouvelle pièce de 17m² qui donne directement sur le jardin à la végétation luxuriante, les propriétaires ont l'impression d'habiter une nouvelle maison. L'espace est propice à la détente, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur. La chambre est séparée de la salle de bain par une porte coulissante en verre et métal.

La rénovation de la salle de bain, d'une superficie de 10,5 m², permet la création d'une douche à l'italienne (solution adaptée à l'évolution en âge et au maintien à domicile), l'installation d'une double vasque et l'aménagement d'un dressing.

La façade de la chambre, comme la couverture, sont en zinc, matériau qui nécessite peu d'entretien. Le mur intérieur de la chambre, qui correspondait à une partie de la façade de la maison, reste en pierre, ce qui apporte un aspect naturel, chaleureux et esthétique.

Une porte en verre et métal vient coulisser pour séparer la salle de bain de la chambre - ©Cybel Extension



L'INFO EN + - LE MOT DES PROPRIÉTAIRES

"Avant d'engager des discussions plus avancées sur notre projet d'agrandissement, l'agence Cybel Extension a consulté le PLU - Plan Local d'Urbanisme - . Ensuite, nous avons fonctionné en confiance et avons beaucoup apprécié le discours clair et rassurant, les conseils avisés et l'apport d'idées rationnelles et ingénieuses."

Une nouvelle chambre avec une grande baie vitrée et une ouverture version panoramique à l'arrière du lit - ©Cybel Extension

FICHE D'IDENTITÉ DU PROJET

- Surface initiale : 150 m²
- Surface de l'extension : 17 m²
- Durée des travaux : 6 mois
- Mode constructif : ossature bois, bardage zinc quartz et couverture zinc quartz, isolation en laine de bois
- Intervenants : maçon, charpentier, couvreur, plombier-chauffagiste, électricien, chapiste, carreleur, agenceur et peintre.

A SAVOIR

Il s'agit d'un projet clé en main ; ce qui signifie que Cybel Extension prend en charge tous les corps d'état intervenant sur le projet, et ce jusqu'au peintre. A la demande des clients, certains postes sont pris en charge par eux-mêmes. Ce fut le cas pour la pose du parquet de ce projet.



Un habillage en zinc quartz pour une extension ouverte sur l'espace jardin - ©Cybel Extension

A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1^{er} réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur-mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents. Chaque agence Cybel Extension est contractant général indépendant, et à ce titre, est le seul responsable du chantier. De plus, il garantit par contrat au client un prix ferme et un délai d'exécution des travaux.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 14 collaborateurs au siège et 24 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers.

Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Brive-la-Gaillarde (19), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Saint-Brieux (22), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Nantes Nord (44), Nantes Sud (44), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), Chambéry (73), Annecy (74), Niort (79), La Roche-sur-Yon (85) et Limoges (87). A venir : Toulouse Est.