

EXTENSION DE MAISON EN OSSATURE BOIS À LIMOGES AVEC TERRASSE

Trois mois de travaux sur site ont suffi à faire naître le nouveau projet de vie de Monsieur et Madame L. à Limoges.

Au départ, le couple avait pour souhait d'agrandir la pièce de vie pour y installer à la fois un salon et une salle à manger. C'est pour eux une nouvelle étape dans l'évolution de leur habitat, car ils avaient déjà fait rénover cette longère traditionnelle.

Les propriétaires se sont d'abord adressés à un artisan charpentier local, qui, voyant qu'il n'y avait pas de dossier de plans, les a orientés vers Florian Boissard, dirigeant de l'agence Cybel Extension de Limoges et pouvant, en tant que contractant général, intervenir sur le projet dans sa globalité.



La maison se situe à Limoges, en dehors du centre, dans un quartier « aéré et vert » qui permet l'extension.

L'agence Cybel Extension a conçu un projet de 17 m² qui s'appuie sur une terrasse existante, réalisée lors de la rénovation initiale de la maison par un maître d'œuvre, et dont les fondations étaient saines. Le principe constructif de l'ossature bois a très vite été retenu, pour s'adapter aux contraintes techniques, et aussi pour l'esthétisme apporté à l'ensemble : une structure contemporaine au bardage bois vertical et aux angles en aluminium anthracite qui rappellent le bandeau de toiture.

UNE RÉNOVATION QUI S'ADAPTE PARFAITEMENT À L'EXISTANT

« Nous avons créé des surbots bois isolés afin de traiter les contraintes d'étanchéité en pied de mur » explique **Florian Boissard**. Et d'ajouter : « Pour rattraper la différence de hauteur entre le sol fini et la terrasse, nous avons réalisé une chape maigre et une isolation projetée en mousse polyuréthane qui nous a permis de compenser la pente de terrasse de (3%) ».



UN SYSTÈME CONSTRUCTIF INNOVANT POUR UNE TERRASSE SUR PILOTIS

L'extension se prolonge par une terrasse bois de 32 m² qui offre une deuxième pièce de vie salon/salle à manger et permet de profiter au mieux des extérieurs.

La terrasse sur pilotis est construite à partir d'un système de fondations innovant : des vis de fondations (Krinner) permettent de créer des points d'ancrage non invasifs, en filière sèche, avec un délai d'exécution optimisé.

Cette solution de fondations peut être utilisée pour la construction d'extensions en ossature bois, à la suite d'une étude de sol et d'un dimensionnement adapté au projet.

UN CHANTIER AUX DÉLAIS TRÈS COURTS

La construction est en ossature bois pré-montée en atelier, assemblée sur site. En charpente de toiture, l'isolation est en ouate de cellulose et en isolant sous EPDM et laine de bois pour les murs.

Le gain de temps se situe essentiellement au niveau de la pré-fabrication en atelier. Aussi, l'avantage de la construction bois réside notamment dans le fait qu'il s'agit d'une filière sèche (pas de temps de séchage nécessaire sur le chantier).

DES MATÉRIAUX CHOISIS POUR UN RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Construction : ossature bois

Isolation : ouate de cellulose pour la toiture et isolant sous EPDM et laine de bois pour les murs ossature bois.

Bardage bois vertical : épicea autoclavé

Terrasse bois : pin autoclavé

Bandeau de toiture et angles des murs

: aluminium dibond 7016

Garde-corps : aluminium 7016

UNE « CASQUETTE » UTILE ET ESTHÉTIQUE

Avec la volonté d'habiller encore mieux la maison, il a été décidé de créer un retour sur la largeur qui se termine par une entrée secondaire avec porte, casquette et éclairage intégré.

Les Français aspirent à plus d'espace dans leur lieu de vie. C'est aujourd'hui une certitude : le confinement a fait prendre conscience de l'envie d'habiter plus grand, de pouvoir vivre à l'extérieur en créant une véritable pièce de vie et de favoriser le bien-être tout en contribuant à préserver l'environnement (étude Ifop- décembre 2020).



81% des Français souhaitent une démarche engagée des acteurs de l'immobilier en faveur de l'environnement.

9/10 Français sont conscients de l'impact de l'habitat sur la santé et le bien-être.

86% des Français souhaitent bénéficier d'un espace extérieur dans leur logement.

N°1 : le bois est le matériau de construction le plus plébiscité par les Français sur les dimensions environnementales et bien-être.

L'agence Cybel Extension à Limoges (87)

Le Bas Caillaud
87170 - ISLE

Florian Boissard
06 23 30 76 56
f.boissard@cybel-extension.com

Rejoignez-nous :
Pour en savoir plus :
www.cybel-extension.com



A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1^{er} réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur-mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 15 collaborateurs au siège et 22 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers.

Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Saint-Brieux (22), Toulouse Nord-Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Nantes Nord (44), Nantes Sud (44), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87), Brive-la-Gaillarde (19) et Niort (79).