

Deux nouvelles agences Cybel Extension Toulouse

CYBEL EXTENSION S'IMPLANTE À TOULOUSE, ET PROPOSE AUX PARTICULIERS SON CONCEPT D'EXTENSION DE MAISON CLÉ EN MAIN

L'enseigne Cybel Extension - spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons et de garages clé en main – ouvre deux nouvelles concessions à Launaguet, près de Toulouse.

L'objectif : proposer aux habitants de Haute Garonne une offre professionnelle d'extension de maison clé en main destinée aux particuliers. La spécificité : disposer sur place d'un seul interlocuteur Cybel Extension, professionnel du bâtiment, qui supervise le projet d'extension, de sa conception à sa réalisation. L'enseigne intègre également dans son offre d'agrandissement les travaux de rénovation et d'aménagements intérieur et extérieur.

DES EXTENSIONS RÉALISÉES EN CIRCUIT COURT AVEC LES FORCES LOCALES POUR LES HABITANTS DE TOULOUSE ET DES ENVIRONS

A la tête des agences Cybel Extension, deux chefs d'entreprise, **Nicolas Kwiatek** et **Didier Bordel** accompagnent les particuliers du département (31) qui ont pour projet d'agrandir leur maison. Ils se partagent respectivement le secteur Est et Nord Ouest du département. Le développement de la zone sud est prévu dans un second temps.

Professionnels du bâtiment, **Nicolas Kwiatek** et **Didier Bordel** font appel à des artisans locaux qui connaissent bien le secteur et travaillent ensemble. Pour chaque projet, ils tiennent compte des spécificités locales (style, matériaux...) et des souhaits des clients.

Fidèles au concept Cybel Extension, **Nicolas Kwiatek** et **Didier Bordel** sont chacun le **coordinateur, interlocuteur et responsable unique** tant pour les artisans que pour les propriétaires.

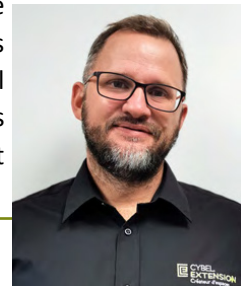
Comme chaque concession, les agences de Toulouse bénéficient de toute la force du réseau Cybel Extension (bureau d'études intégré et architecte partenaire, outils de communication...). Elles disposent d'un grand showroom commun, situé à Launaguet, pour l'accueil des clients et prestataires locaux.

DEUX TOULOUSAINS D'ADOPTION À LA TÊTE DE CYBEL EXTENSION TOULOUSE

Installé avec sa famille depuis 5 ans en région toulousaine, **Nicolas Kwiatek** vient du « sérail », autrement dit, le bâtiment est son univers. Maçon de formation, il a travaillé dans un grand groupe de construction (Eiffage), puis s'est lancé dans la fonction technico-commerciale pour une filiale du groupe Saint-Gobain qui fabrique des mortiers pour la construction où il avait pour interlocuteurs des carreleurs, soliers, façadiers et maçons.

Nicolas Kwiatek

Cybel Extension - Toulouse Est (31)



A Toulouse depuis près de 20 ans et dans le bâtiment dès l'âge de 17 ans, **Didier Bordel** a été ébéniste, menuisier, agenceur de magasin puis assureur en sinistres. Pour ce polyvalent tous corps d'état et ex gérant d'une entreprise de second œuvre, se lancer dans cette aventure est un nouveau challenge pour lequel il est très motivé. Avec **Nicolas Kwiatek**, qu'il connaît d'une précédente structure, il est très serein pour l'avenir et souhaite développer le relationnel client qu'il affectionne.

Didier Bordel

Cybel Extension - Toulouse Nord Ouest (31)



Les deux agences ont suivi une formation intensive au siège de Cybel Extension et échangé avec d'autres concessionnaires.

Ils ont particulièrement apprécié le professionnalisme et les qualités humaines que prône l'entreprise et sa capacité à soutenir ses concessionnaires.

Nicolas Kwiatek commente : « tout le back office proposé est déterminant ; disposer d'un bureau d'études et d'un architecte partenaire apporte énormément de crédit à la démarche. La communication claire et visible vient en soutien.

Enfin, avec les différents modèles d'extensions et les exemples de réalisations, le site internet montre des idées réalisables aux propriétaires qui souhaitent agrandir leur maison ».

Didier Bordel ajoute, « la force d'une telle structure, c'est d'avoir les bons outils aux bons moments, de se sentir épaulé par le réseau Cybel Extension pour se concentrer sur le conseil et le suivi du chantier ».

Le concept Cybel Extension est novateur : les fondateurs et l'équipe dirigeante, issus du bâtiment, ont réussi à créer un concept clé en main pour la réalisation d'agrandissements de l'habitat. Au siège de l'enseigne se trouve le bureau d'études et les fonctions support. Sur le terrain, les sociétés indépendantes et concessionnaires exclusifs de l'enseigne sont contractants généraux. Ils accompagnent leurs clients de la conception jusqu'à la réalisation des extensions, en garantissant un prix ferme et un délai d'exécution - une garantie contractuelle unique dans le secteur du bâtiment.



SITUATION DE L'IMMOBILIER EN HAUTE GARONNE

La région attire toujours plus de nouveaux arrivants, le foncier disponible se fait de plus en plus rare, les prix de l'immobilier continuent de grimper : pour ceux qui ont la chance d'avoir une maison, il est souvent préférable d'envisager un agrandissement plutôt que de déménager.

LE MARCHÉ IMMOBILIER TOULOUSAIN

Prix moyen m² (maison)

4 089 € au 1er novembre 2021 à Toulouse et 2 745 € en Haute Garonne - (source : Meilleurs Agents)

Indice INSEE de la construction (maison neuve) :

1 821€

(source : Fédération Française du Bâtiment Occitanie)

L'agence Cybel Extension à Toulouse (31)

3, rue Benjamin Franklin
31 140 Launaguet

Nicolas Kwiatek - Didier Bordel
06 70 80 12 29 - 06 75 07 64 76
n.kwiatek@cybel-extension.com
d.bordel@cybel-extension.com

Rejoignez-nous : Pour en savoir plus :
www.cybel-extension.com



A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1er réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 22 collaborateurs au siège et 21 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers.

Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Saint-Brieuc (22), Toulouse Nord-Ouest (31), Toulouse Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Nantes Nord (44), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87), Brive-la-Gaillarde (19) et Niort (79).