

UNE EXTENSION DE CUISINE À L'ABRI DES REGARDS

Au sud de Quimperlé, Monsieur et Madame J. souhaitent étendre la cuisine de leur maison - construite en 2017 - pour profiter, côté jardin, d'une nouvelle pièce de vie plus accueillante et plus spacieuse. Ils aimeraient également se protéger du regard des voisins.

Cybel Extension leur propose une solution atypique sans dénaturer l'architecture extérieure et intérieure de leur propriété. Construite à la jonction de l'ancienne cuisine, l'extension présente une toiture à pente inversée. Avantage supplémentaire, cette nouvelle pièce de vie occulte complètement le vis-à-vis avec la maison voisine.

LE DÉTAIL ARCHITECTURAL QUI FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE

Lors de la construction de leur maison en 2017 dans un lotissement de Clohars-Carnoët (29 360), les propriétaires n'avaient pas anticipé certains détails ; La maison de 119 m² est construite sur un terrain en pente et dispose à l'arrière d'une cuisine de 10,15 m² avec un accès par porte fenêtrée. Celle-ci donne sur un beau jardin et une terrasse en bois qui sont néanmoins à la vue des voisins depuis leur 1^{er} étage. Outre ce désagrément, ils trouvent la cuisine très fonctionnelle mais, bien qu'ouverte sur la salle à manger, pas suffisamment spacieuse ni conviviale pour recevoir à leur goût.

Été 2019, les propriétaires contactent des agences pour un projet d'agrandissement de cuisine. Elle se situera dans le prolongement de la cuisine d'origine avec toiture mono pente. Ils souhaiteraient que le chantier soit réalisé et livré à temps pour célébrer en famille les fêtes de fin d'année.

Parmi les propositions reçues, les propriétaires retiennent sans hésitation celle de JérémY Le Berre, gérant de l'agence Cybel Extension Lorient. Il leur propose une solution atypique qui transforme les contraintes en atouts.

Afin de ne pas impacter l'architecture extérieure et réussir la jonction des deux toitures, **Cybel Extension choisit une toiture en forme de V avec pente inversée.** Le couvreur (artisan local partenaire de Cybel Extension) est ainsi reparti du point le plus bas pour remonter. **Résultat : un toit à deux pans inversé qui conserve l'harmonie des lignes extérieures de la maison.**



LA NOUVELLE CUISINE ÉTENDUE CÔTÉ JARDIN OCCULTE DESORMAIS TOUT VIS-À-VIS

Les travaux démarrent à l'automne 2019 et les propriétaires choisissent la livraison «prêt à finir». Cybel Extension se charge des plans (présentés en 3D) et de la construction de la structure ainsi que de la pose du carrelage. Les occupants prennent à leur charge les travaux de plomberie, de peinture et décoration tandis qu'un cuisiniste pose les éléments.

A la clé, **une nouvelle cuisine spacieuse de 25,35 m²** qui se prolonge à l'extérieur sur une terrasse en bois de plain-pied, reliée à l'ancienne terrasse côté salon.

Autre point fort de cette extension : elle abrite complètement l'arrière de la maison du regard des voisins.

Le mot de JérémY Le Berre, Gérant de Cybel Extension Lorient

« Pour relier les deux structures, nous avons souhaité ne pas dénaturer l'architecture extérieure de la maison. Nous avons écarté la solution d'un bandeau ou celle de prolonger la pente existante. Notre idée de remonter la pente avec un toit inversé à deux pans a immédiatement fait la différence aux yeux des propriétaires. »

EPURE ET CONVIVIALITE POUR CETTE NOUVELLE PIECE A VIVRE BAIGNEE DE LUMIERE



Deux grandes baies vitrées en angle baignent la cuisine - exposée sud-ouest- d'une lumière naturelle du midi jusqu'au soir. D'autre part, l'ouverture avec le salon prolonge harmonieusement la perspective des espaces de vie commune. A l'intérieur, les propriétaires ont opté pour un espace de vie contemporain au style naturel et épuré mixant les matériaux bois naturel, bois blanc et marbre gris.

De grands plans de travail et un espace bar invitent à la préparation des repas ou à la pause café. Au centre de la pièce, un grand îlot intègre un évier et un espace de travail supplémentaire, ainsi qu'une cave à vin et des rangements sur les côtés. Dans le prolongement de l'îlot, un espace repas pour toute la famille ou les amis.

Au sol, de grandes dalles carrelées posées par Cybel Extension s'alignent avec le parquet du salon et délimitent les espaces.

Crédit photos : © Hélène Vauché

Fort d'une expertise pour le terrassement, le propriétaire s'est chargé lui-même de prolonger la terrasse en bois autour de l'extension et d'aménager l'extérieur.

Quelques chiffres et compléments d'information

- **Destination de l'extension** : cuisine en rez-de-chaussée donnant sur terrasse extérieure.
- **Surface de l'extension** : 25,35 m².
- **Surface habitable avant extension** : 119 m².
- **Mode constructif** : Extension sur vide sanitaire, soubassement maçonné en parpaings et élévation en brique, enduit finition gratté fin. Charpente traditionnelle bois, toiture mono pente zinc et menuiseries extérieures alu. Isolation 12cm de laine de verre et plaques de plâtre. Chape traditionnelle et carrelage.
- **Durée des travaux** : 10 semaines.
- **Conception et réalisation** : Agence Cybel Extension Lorient - dirigée par Jérémy Le Berre.
- **Finitions** : prestation en prêt à finir.

Pour en savoir plus :

www.cybel-extension.com



A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1er réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 22 collaborateurs au siège et 21 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers. Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Saint-Brieuc (22), Toulouse Nord-Ouest (31), Toulouse Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87), Brive-la-Gaillarde (19) et Niort (79).