

## UNE NOUVELLE CONCESSION CYBEL EXTENSION À LANNION DIRIGÉE PAR CAMILLE LE MOAL

L'enseigne Cybel Extension, spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons et de garages clé en main, annonce l'ouverture d'une nouvelle concession à Lannion, portant leur nombre à 22 en France. A sa tête, un natif de Lannion, Camille Le Moal, qui a fait le choix de l'indépendance en ouvrant sa franchise Cybel Extension aux propriétaires costarmoricains qui souhaitent agrandir leur maison avec un service tout inclus.

**Camille Le Moal**, n'en est pas à sa première expérience dans le «gain de surface» puisqu'il a passé 12 ans à commercialiser et réaliser des vérandas, dans le pays du Trégor. Aujourd'hui, à 32 ans, il souhaite voler de ses propres ailes et poursuivre sa carrière dans le bâtiment, en se professionnalisant dans la construction d'extensions de maison sur-mesure, dites «en dur» (par opposition aux vérandas ou autres solutions modulaires).

Son choix de diriger une agence de l'enseigne Cybel Extension a été motivé d'une part, par **l'appui que le réseau** lui apporte (formation, outils marketing, centrale d'achats, bureau d'étude, coaching terrain), la **réputation de la marque et ses garanties contractuelles uniques** dans le secteur : prix ferme, délai d'exécution et assurance. Et d'autre part, par le paradoxe entre la demande croissante d'extensions dans la région et le manque d'entreprises spécialisées de bout en bout dans ce domaine.



### L'enseigne Cybel Extension de Lannion

34 rue Jean Savidan 22300 Lannion

Camille Le Moal

Tel : 06 67 57 11 69 - c.lemoal@cybel-extension.com

Horaires : 9h30-12h00 / 14h00-18H00 et sur RDV

### UNE 10<sup>ÈME</sup> AGENCE CYBEL EXTENSION EN BRETAGNE

Avec cette nouvelle agence en Bretagne, Cybel Extension bénéficie d'une forte présence régionale. Le réseau, déjà présent à Saint-Brieuc, Dinan/Saint-Malo, à Vannes et Lorient et à Rennes avec trois agences, à Vitry et à Redon/Saint-Nazaire, augmente sa capacité à répondre à un marché régional en forte croissance. Selon le baromètre de l'immobilier des notaires Bretons d'avril 2022, le volume des transactions immobilières a connu une hausse de 24,9% en Bretagne (historique) entre 2020 et 2021 (24,9 % dans les Côtes-d'Armor, 20,5 % en Ille-et-Vilaine, 19,4 % dans le Morbihan et 11,5 % dans le Finistère.)

En 2021, le prix médian au m<sup>2</sup> des maisons anciennes en Bretagne (historique) est à la hausse (+11,6% vs 2020) : + 8,3 % dans les Côtes-d'Armor, + 11,5 % en Ille-et-Vilaine, + 11 % dans le Morbihan et + 13,5 % dans le Finistère.

L'agence de Lannion dispose d'un espace et d'une matériauthèque pour recevoir ses clients et prestataires locaux. Comme chaque concession, elle bénéficie de toute la force du réseau Cybel Extension pour la communication et la réalisation avec un bureau d'études intégré et un architecte partenaire. L'offre d'extension intègre également les travaux de rénovation et d'aménagements intérieur et extérieur. Avant d'ouvrir son agence, Camille Le Moal a suivi une formation intensive au siège de Cybel Extension (35) et a apprécié l'échange avec d'autres concessionnaires.

A terme, le dirigeant envisage de recruter un/une conducteur/trice de travaux et un/une assistant(e) commercial(e).

## UNE OFFRE D'EXTENSION DE MAISON CLÉ EN MAIN POUR LES COSTARMORICAINS DE L'OUEST ET LES HABITANTS DU TRÉGOR

Natif de Lannion, Camille Le Moal connaît la région, ses habitants, comme les professionnels locaux. Avec sa nouvelle enseigne Cybel Extension, il compte renforcer ses liens avec les artisans locaux pour en faire des partenaires solides et de confiance sur le long terme. En tant qu'interlocuteur, coordinateur et responsable unique des projets auprès des particuliers, il compte gérer les chantiers d'extension de ses futurs clients avec professionnalisme et bonne humeur. Pour chaque projet réalisé, il tiendra compte des spécificités locales (style, matériaux...) et des souhaits des clients.

**Son secteur d'intervention** : l'ouest des Côtes d'Armor (22), Lannion, Paimpol, Perros-Guirec, Guingamp, Trégastel et jusqu'à Morlaix à l'est du Finistère (29).



**Camille Le Moal**, concessionnaire indépendant de l'enseigne Cybel Extension à Lannion, commente

« Dans la région on trouve beaucoup de petites maisons néo-bretonnes avec toiture en ardoise, qui représentent un bon potentiel pour

l'extension. L'après confinement a fait exploser le passage des résidences secondaires en résidences principales, avec un besoin de s'agrandir. J'espère que mon enseigne Cybel Extension deviendra rapidement une référence de qualité et de proximité dans les Côtes d'Armor, car sur ce secteur, avec mes homologues de Saint-Brieuc et Dinan, nous sommes les seuls à proposer une offre de A à Z avec des garanties contractuelles uniques. »

### LE MARCHÉ IMMOBILIER - LANNION & CÔTES D'ARMOR AU 1<sup>ER</sup> JUIN 2022

- Prix moyen m<sup>2</sup> (maison) Lannion : 2 152 € - de 1 251 € à 2 914 €
- Prix moyen m<sup>2</sup> (Maison) Côtes d'Armor : 2 106 € - de 1 579 € à 3 159 € ( Source :Meilleurs agents.com)
- Indice INSEE de la construction (maison neuve) dernier trim. 2021 : 1 886 €

Le prix des maisons anciennes en Côte-d'Armor a connu une hausse de 8,3 % entre 2020 et 2021, pour un prix médian de 157 000 €. Le volume des ventes du département a augmenté de 20,9% sur la même période.

Le profil des acheteurs le plus représenté est la tranche 40 et 60 ans (39 %) pour 34% des moins de 40 ans et 27% des 60 ans et plus.

(source : Baromètre de l'immobilier des notaires Bretons- avril 2022)



Exemple d'extension près de Rennes © Cybel Extension

### A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1er réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 22 collaborateurs au siège et 22 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers. Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

### Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Brive-la-Gaillarde (19), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Lannion (22), Saint-Brieuc (22), Toulouse Nord-Ouest (31), Toulouse Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord-Est (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), Niort (79), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87). Ouverture en juillet 2022 : Blois (41).

Pour en savoir plus :

<https://www.cybel-extension.com>

