

UN NATIF DU CALVADOS SE LANCE DANS L'EXTENSION DE MAISON CLÉ EN MAIN AVEC UNE NOUVELLE AGENCE À CAEN

Cybel Extension, spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons et de garages clé en main, annonce l'ouverture d'une nouvelle agence à Caen, portant leur nombre à 22 en France. A sa tête, un natif du Calvados, Dimitri Agasse qui a fait le choix de l'indépendance en ouvrant sa franchise Cybel Extension aux propriétaires normands qui souhaitent agrandir leur maison avec un service tout inclus.

Nouveau concessionnaire indépendant de l'enseigne Cybel Extension à Caen, Dimitri Agasse connaît les habitants de la région comme les professionnels locaux. Spécialiste du second oeuvre, il compte, avec cette nouvelle agence, renforcer les liens avec les artisans locaux pour en faire des partenaires solides et de confiance sur le long terme. En tant qu'interlocuteur, coordinateur et responsable unique des projets auprès des particuliers, il compte gérer les chantiers d'extension et d'aménagement intérieur de ses futurs clients avec professionnalisme. Pour chaque projet réalisé, il tiendra compte des spécificités locales (style, matériaux...) et des souhaits des clients.

A terme, le dirigeant envisage de recruter un(e) conducteur(trice) de travaux et un(e) commercial(e) et projette d'agrandir son show-room.

Son secteur d'intervention : Le Calvados (hors secteur de Vire) et plus précisément à 30 km autour de Caen.



Dimitri Agasse, commente :

« A 35 ans, je suis à un âge charnière où j'ai envie d'évoluer sur le marché de la maison individuelle et de l'habitat. En devenant indépendant, je suis confiant sur le potentiel de développement car, dans la région, plusieurs profils de

propriétaires ont besoin de gagner de l'espace. Ce sont des couples qui souhaitent agrandir leur famille ou de jeunes seniors qui envisagent de préparer leur retraite. Quelques projets d'extension et d'aménagement intérieur sont déjà en cours d'agrément en mairie et j'espère en concrétiser d'ici la fin de l'année. De plus, Cybel Extension a une bonne image dans la région et reste la seule enseigne à proposer une offre de A à Z avec des garanties contractuelles uniques. »

UNE 2^{ÈME} AGENCE CYBEL EXTENSION EN BASSE NORMANDIE

Avec cette nouvelle agence Caennaise, Cybel Extension renforce sa présence en Basse Normandie. Le réseau, déjà présent à Cherbourg, augmente ainsi sa capacité à répondre à la demande d'agrandissement de maisons individuelles sur un marché régional de l'immobilier en hausse en 2022.

LE MARCHE IMMOBILIER CAEN - CALVADOS

- + 13,3 % pour l'indice du prix d'une maison ancienne dans le Calvados entre 2021 et 2022.
- La surface habitable à Caen Métropole pour les maisons neuves est de 100 m² pour un terrain de 360 m², elle est identique pour les maisons anciennes avec une surface de terrain plus importante (700 m²). Soit, des potentialités de s'agrandir pour les propriétaires de maisons individuelles. (Source : Rapport ADNOV pour Notaires de France- 2022).

PRIX MOYEN A L'ACHAT DES MAISONS AU 1ER JUIN 2022

- Prix moyen m² (maison) Caen : 3 171 € - de 2 378 € à 4 757 €
- Prix moyen m² (Maison) Calvados : 2 509 € - de 1 882 € à 3 764 € (Source :Meilleurs agents.com)
- Indice INSEE de la construction (maison neuve) der-nier trimestre 2021 : 1 886€

Située à proximité du CHU, l'agence dispose d'un show-room de 40 m² pour recevoir les clients et prestataires locaux. Comme chaque concession, elle bénéficie de toute la force du réseau Cybel Extension pour la communication et la réalisation avec un bureau d'études intégré et un architecte partenaire. L'offre d'extension proposée aux particuliers intègre également les travaux de rénovation et d'aménagements intérieur.


L'agence Cybel Extension de Caen

8, avenue de la Côte de Nacre 14 000 Caen

Station Tramway : Copernic

Tel : 06 67 05 52 28 - d.agasse@cybel-extension.com

Horaires : 9h30-12h00 / 14h00-18h00 et sur RDV

LE SAVOIR-FAIRE CYBEL EXTENSION EN 5 POINTS

- 1 LE BESOIN** : Catalogue avec + de 100 modèles d'extensions et garages, conception sur-mesure par bureau d'études et architecte.
- 2 LE PROJET** : Tout type de construction (bois, brique, parpaings).
- 3 LES TRAVAUX** : Suivi et conduite de chantier, travaux de rénovation induits et aménagements extérieurs.
- 4 LES FINITIONS** : Du clos couvert (hors d'eau hors d'air) au clé en main, en passant par le prêt-à-finir.
- 5 LES GARANTIES** : Décennale, prix ferme et délai d'exécution assurés par le contrat de contractant général.



Exemple d'extension près de Cherbourg - © Cybel Extension

A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1er réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 22 collaborateurs au siège et 22 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers. Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Brive-la-Gaillarde (19), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Lannion (22), Saint-Brieuc (22), Toulouse Nord-Ouest (31), Toulouse Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord-Est (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Blois (41), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), Niort (79), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87).

Pour en savoir plus :

<https://www.cybel-extension.com>

