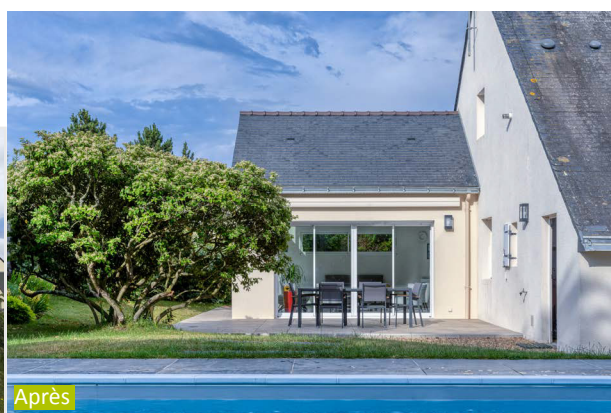


25M² D'EXTENSION POUR CHANGER DE VIE AU CROISIC

Dans cette maison de 120 m² au Croisic (44), Mr et Mme J aimeraient améliorer leur cadre de vie en rénovant les lieux qui datent des années 90. Ils ont déjà projeté une piscine extérieure côté jardin et ont l'idée de déplacer la cuisine dans la partie arrière du garage, afin de réaménager une belle pièce à vivre en rez-de-jardin. Ils contactent Emmanuel Despres, concessionnaire indépendant et exclusif de l'enseigne Cybel Extension sur le secteur de Saint Nazaire. Mais plutôt que de transformer leur garage, celui-ci leur propose de construire une extension et réaménager les espaces en rez-de-jardin.

Neuf mois plus tard, à la faveur d'une extension de 25 m², un spacieux et lumineux salon /salle à manger se prolonge sur une terrasse extérieure construite côté piscine. Tout cela en conservant la surface initiale du garage, l'emplacement de la cuisine et en opérant différents aménagements au rez-de-chaussée.



D'UN SIMPLE PROJET DE RÉNOVATION À UN CONCEPT D'EXTENSION CLÉ EN MAIN



Expert en construction d'extension et d'aménagements s'y rapportant, Emmanuel Despres, murit sa proposition tant en termes de modification des volumes existants, de contraintes techniques que de budget.

Transposer l'ancienne cuisine dans la partie arrière du garage aurait nécessité de modifier la charpente et de déplacer la chaudière à gaz, sans compter le réaménagement d'une nouvelle cuisine et la perte de l'utilisation du garage.

Pour un budget similaire de 115 000 €* , un salon en extension (75 000 €) avec réaménagements au RDC, lui semble la solution idéale.

Elle présente pour avantages :

- De gagner en confort et en surface par un bel espace à vivre élargi de 25 m² , directement dans le prolongement d'une nouvelle terrasse extérieure côté jardin et piscine.
- De conserver la cuisine existante donnant sur le jardin et l'ouvrir sur l'espace salle à manger/salon.
- D'apporter à la maison une plus-value certaine avec le gain de surface, le maintien du garage et les nouveaux aménagements intérieurs et extérieurs, notamment l'harmonisation des menuiseries extérieures.
- D'apporter une source de lumière non négligeable au rez-de-chaussée par de larges baies vitrées et un plafond cathédrale.
- De donner du cachet à la maison en conservant l'unité architecturale par une extension en pignon recouverte d'ardoises naturelles.
- De profiter des travaux pour isoler et agrandir la chambre parentale du RDC attenante à la cuisine.

Pour Emmanuel Despres, concessionnaire de l'enseigne Cybel Extension sur le secteur de Saint Nazaire :

« Ce projet reflète à quel point la simple construction d'une extension peut tout changer et améliorer la qualité de vie. Mes clients ont réalisé que pour le budget prévu pour rénover le rez-de-chaussée, ils pouvaient aussi gagner en surface et transformer leur petit pavillon en une jolie maison de vacances confortable. La piscine étant un atout pour valoriser l'ensemble ! »

* Prix appliqué en 2019-2020

UN SALON SPACIEUX ET LUMINEUX QUI SE PROLONGE SUR L'EXTÉRIEUR

Désormais l'extension est dévolue au nouveau salon qui offre une vue imprenable sur le jardin. Un espace spacieux et très lumineux sous 3 m de hauteur sous plafond rendue possible par la réalisation d'une imposte vitrée en pignon associée à un plafond cathédrale suivant les 2 rampants. De grandes doubles baies vitrées (4 vantaux de 3,60 m x 2,70 m avec double vitrage feuilleté, face spécifique Sun) habillent les parois Sud et Est. Toutes sont désormais équipées de volets roulants motorisés en alu laqué blanc (Somfy). Les murs en parpaing ont été isolés par laine de verre et plâtre.

Au sol, pour donner la sensation de continuité avec l'extérieur, Cybel Extension a choisi, en construisant la nouvelle terrasse (32 m²), de l'habiller d'un carrelage sur plots beige 60 x 60 et d'encastrent les seuils.

Dans un souci d'économie d'énergie et d'harmonie, les menuiseries extérieures du RDC (porte d'entrée et fenêtres) ont été changées pour de l'Alu blanc PVC (RAL). Un atout pour redonner à la maison un aspect neuf et moderne.



UNE BELLE OCCASION POUR REDONNER DU STYLE AU REZ-DE-CHAUSÉE

Toutes les portes intérieures rez-de-chaussée ont été remplacées, ainsi que les sols pour un nouveau carrelage (45x45) avec plinthes assorties.

Entre la cuisine et la chambre parentale, Cybel Extension a supprimé la cheminée et emprunté quelques mètres pour construire une cloison- dressing permettant l'isolation phonique et l'agrandissement de la chambre parentale.

Outre les travaux de gros œuvre de l'extension, Cybel a pris en charge, en tant que **contractant général**, le suivi des travaux avec des artisans locaux, à savoir : la pose des carrelages et des menuiseries, la construction de la chape et de la terrasse, la réalisation des cloisons, des ouvertures et travaux d'isolation, les travaux de plomberie et d'électricité nécessaires et ceux de



Pour ce projet livré clé en main, Cybel Extension inclut dans sa prestation globale l'étude des plans, le permis de construire, la garantie décennale et le suivi des travaux, avec une garantie de prix fermes définitifs dès la signature du contrat.

Détails des travaux réalisés :

- **Destination de l'extension** : salon en rez-de-jardin d'une maison individuelle de 120m² sur terrain de 1 019 m², située au Croisic (44)
- **Surface de l'extension** : 25 m² + 32 m² de terrasse
- **Mode constructif** : Construction parpaings sur dalle isolée en terre-plein & finition enduit gratté fin Pierre Claire 015 WEBER. Charpente traditionnelle 2 pentes pour couverture ardoises sur crochets inox + débords de toit PVC blanc + ardoises / rives. Gouttières type dalles nantaises en zinc naturel.
- **Rénovations** : Création baie libre de liaison dans l'extension. Création/élargissement baie libre entre Dégt. Entrée & espace Cuisine-Séjour. Modification cloison entre Chambre RdC & Séjour et remplacement huisserie. Changement porte entre Cuisine & Garage et menuiseries séjour / façade Sud-Ouest. Changement revêtement de sol au RdC et plinthes. Changement carrelage sur marches & contremarches escalier. Peintures plafonds, murs & cloisons RdC existant
- **Durée des travaux** : 9 mois de l'étude à la livraison.
- **Conception et réalisation** : Agence Cybel Extension Saint-Nazaire.
- **Budget** : 115 000 € (prix 2019-2020)
- **Finitions** : projet livré clé en main



Pour en savoir plus :

<https://www.cybel-extension.com>



A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1er réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 21 collaborateurs au siège et 23 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers. Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17) / Niort (79), Brive-la-Gaillarde (19), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Lannion (22), Saint-Brieuc (22), Toulouse Nord-Ouest (31), Toulouse Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord-Est (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Blois (41), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87).