



## Cybel Extension, enseigne nationale spécialisée dans l'agrandissement de maisons, ouvre une nouvelle agence dans le secteur Sarlat/Bergerac

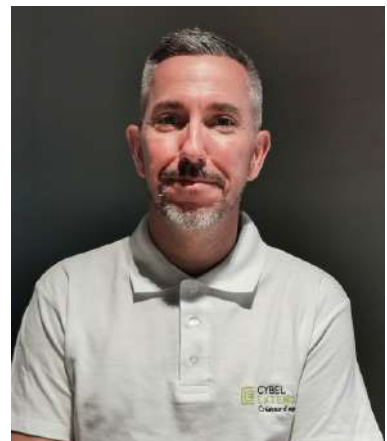
Cybel Extension, premier réseau national spécialisé dans la conception et la réalisation d'extensions de maisons et de garages sur mesure et clé en main, poursuit son développement (16 M€ en 2022, + 14 %), avec l'ouverture d'une nouvelle agence indépendante dans le Périgord, sur le secteur Sarlat-Bergerac en Dordogne (24). Celle-ci sera dirigée par Jonathan LESTANT, nouveau franchisé permettant de porter à 20 le nombre d'agences indépendantes au sein du réseau Cybel Extension.

Située à Lalinde, boulevard de Stalingrad, l'agence CYBEL Extension Bergerac – Sarlat, société LJ Extensions, ouvrira le 2 novembre prochain.

### RÉPONDRE AUX BESOINS D'AGRANDISSEMENT DES MAISONS DANS LE PÉRIGORD

À 44 ans, Jonathan LESTANT entame un important virage dans sa carrière professionnelle. Originaire du Périgord, Jonathan LESTANT a obtenu un BTS Charpente Métallique et a fait ses armes dans le secteur du bâtiment, notamment au sein du groupe FAYAT, mais aussi dans le monde de la jardinerie où il suivait des projets de construction d'établissements recevant du public. Témoignant d'une expérience globale de près de 25 ans dans un secteur exigeant et en perpétuelle évolution, Jonathan LESTANT a eu besoin de renouveau : « j'avais très envie d'être indépendant mais le fait d'être adossé à un réseau de franchise tel que Cybel Extension me permet tout de même de ne pas me sentir seul. L'approche de l'enseigne sur la gestion des projets et sur l'organisation m'a tout de suite séduit car j'ai retrouvé cette forte rigueur qui me plaît tant dans le monde du bâtiment. J'ai été séduit par le discours de l'entreprise qui est un discours d'expertise et de confiance. », confie-t-il.

Passionné par ce métier, Jonathan LESTANT connaît aussi parfaitement le marché de l'immobilier dans ce secteur géographique dont Le Périgord est une région au patrimoine il est originaire : « exceptionnel qui attire énormément les néo-ruraux, souvent originaires de grandes métropoles telles que Bordeaux, Paris ou Toulouse. Cependant, les biens ou les terrains mis en vente sont peu nombreux et le prix au m2 est souvent très élevé, notamment aux abords de Sarlat et de Périgueux. Les particuliers s'adaptent donc à ce contexte en se réappropriant leurs propres biens ou en se tournant vers des maisons plus petites. La solution de l'extension est alors idéale et permet d'adapter son logement à ses besoins, à ses usages. Et avec Cybel Extension, nous apportons une solution à la fois sur-mesure, clé en main et surtout très sécurisante pour nos clients ».



Jonathan LESTANT

Jonathan LESTANT a été accompagné pendant de nombreux mois par Cybel Extension pour le lancement de sa franchise et a également bénéficié d'un programme de formation en interne. Il exerce désormais le métier de contractant général (voir page 2) et dirige seul l'unique agence Cybel Extension du secteur pour répondre aux besoins d'agrandissements clé en main des maisons individuelles des particuliers.

#### INFOS PRATIQUES :

- Agence : LJ Extensions – Cybel Extension Bergerac/Sarlat – 6 boulevard de Stalingrad 24150 LALINDE. 120 m2 d'agence - 60 m2 de showroom et de bureaux et 60 m2 dédiés au stockage des équipements installés dans l'agrandissement des clients (meuble de salle de bain, carrelage, receveur de douche, sol PVC...)
- Secteur d'intervention : Sud du département de la Dordogne (24) de Montpon-Ménéstérol à Sarlat et de Saint-Laurent-sur-Manoire à Boisse en passant par Mussidan, Montignac-Lascaux, Varennes et Saint-Cyprien.

## CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT

En 2015, deux professionnels passionnés issus du monde du bâtiment et de la rénovation, Didier FONTAINE et Vincent NOËL, s'associent pour créer Cybel Extension. Très vite, Cécile GENEST, directrice associée en charge du marketing et du développement, les rejoint. En l'espace de 8 ans, Cybel Extension est devenu le premier réseau national spécialisé dans la conception et la réalisation d'agrandissements de maisons et de garages clé en main. Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur et responsable unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, l'entreprise agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 21 collaborateurs.rices au siège basé à La Chapelle-des-Fougeretz (35) 20 agences indépendantes réparties sur tout le territoire français guidées par la même passion pour l'habitat au service des particuliers.

Le réseau ambitionne 30 à 35 agences franchisées d'ici fin 2025, avec pour objectif la densification de l'occupation des régions déjà implantées, mais aussi la conquête de métropoles comme Lyon et Lille.

## FOCUS

### \*LE STATUT DE CONTRACTANT GÉNÉRAL

Chaque agence indépendante, sous enseigne Cybel Extension, porte le statut de contractant général. Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Entre le constructeur de maison et le maître d'œuvre, il s'engage par un contrat et une décennale unique sur la globalité du projet (extension + rénovation), avec un service tout inclus et des garanties supplémentaires : un prix ferme et un délai d'exécution.

En effet, dans un contexte où les facteurs temps et budget sont la priorité, le dispositif du contractant général assure au client, dans le cadre d'un contrat, la livraison à une date précise dans le respect du budget.

## L'AGRANDISSEMENT GLOBAL DE LA MAISON : UN MARCHÉ ÉMERGENT DURABLE

Avec la hausse des taux d'emprunts dans l'immobilier, combinés à des prix qui restent élevés et avec une baisse importante et durable des mises en vente de logements, notamment dans le neuf (-25% au premier trimestre 2023 selon la fédération des promoteurs immobiliers), l'accès à la propriété peut s'avérer complexe en 2023. Pourtant, la crise sanitaire a généré un regain d'intérêt des français pour leur foyer et le bien vivre dans leur maison. Nombreux sont ceux qui ont repensé leur logement post confinement en redéfinissant notamment les espaces et les équipements pour les rendre compatibles aux nouveaux modes de vie.

Dans un contexte de tensions du marché immobilier et de la construction neuve, les marchés de la rénovation et du gain de surface bondissent de manière significative car nombreux sont les propriétaires qui recherchent des solutions complètes pour profiter d'une surface en plus tout en améliorant leur lieu de vie actuel et le confort d'habitation (énergétique, ergonomique, esthétique...).

La solution de « l'agrandissement global » (comme on parle aussi de « rénovation globale ») se distingue des autres solutions du gain de surface (home-garden, véranda...), par l'association de la construction neuve de l'extension en dur, avec l'amélioration de l'habitat par la rénovation de l'existant.

C'est aussi une alternative pour les primo-accédants, puisqu'ils peuvent élargir leur recherche à des biens de plus petite dimension, mais adaptés à un projet d'agrandissement. Les seniors sont également très demandeurs de solutions d'agrandissement de leurs maisons pour que leur logement devienne adapté à leur perte d'autonomie. L'agrandissement global devient in fine un moyen de se réapproprier son foyer et de l'améliorer, tout en augmentant sensiblement la valeur du bien. C'est un marché émergent et durable car il peut répondre en partie aux enjeux de l'habitat de demain.

