

Cybel Extension maintient le cap et poursuit son expansion malgré les défis du marché

Avec la chute des constructions de maisons individuelles, la hausse des coûts des matériaux, la baisse de pouvoir d'achat des ménages, la raréfaction du foncier ou encore la hausse des taux d'intérêts, Cybel Extension évolue dans un contexte de marché fortement perturbé. Pourtant, l'entreprise qui vient de clôturer son exercice 2023-2024, affiche une croissance de 10 % de son chiffre d'affaires par rapport à la période précédente le portant ainsi à 13 M€. Cet indicateur très positif souligne le potentiel du marché de l'agrandissement de maisons, une solution de plus en plus prisée, tant par les particuliers en quête d'espace, que par les professionnels indépendants souhaitant devenir franchisés et rejoindre le réseau. Ces derniers se sont d'ailleurs retrouvés en ce mois d'octobre à Palerme, en Sicile, à l'occasion de la traditionnelle convention annuelle du réseau.

UNE DYNAMIQUE DE CROISSANCE AFFIRMÉE

Le marché de l'agrandissement de maisons connaît une belle croissance pour Cybel Extension, qui affiche une hausse de **10 %** de son chiffre d'affaires. Si le nombre moyen d'extensions réalisées reste stable (**185 projets** entre octobre 2023 et octobre 2024), le panier par projet a augmenté, atteignant près de **80 k€ HT** en moyenne. Le réseau de franchisés indépendants continue également de se développer, comptant aujourd'hui **23 professionnels** répartis sur l'ensemble du territoire français. En 2024, 5 nouvelles agences indépendantes ont rejoint le réseau couvrant les besoins des particuliers dans les régions de Nantes, La Roche-sur-Yon, Toulouse, Albi et Saint-Brieuc. Porté par cette belle dynamique, Cybel Extension ambitionne de franchiser le cap des **30 agences** franchisées d'ici fin 2025, avec pour objectif la densification de l'occupation des régions déjà implantées, mais aussi la conquête de métropoles comme Lyon et Lille.

Alors que le marché tend à se stabiliser et à retrouver un rythme pré-pandémique, la concurrence se renforce avec l'arrivée de plus en plus fréquente de constructeurs de maisons proposant l'agrandissement de maisons.

Face à cette évolution, Cybel Extension innove sans cesse dans ses outils (mise en place de la réalité virtuelle, coaching déco) et mise sur ses atouts de taille (*statut de contractant général des franchisés, une offre sur mesure et sans surprise portée par une seule structure, un prix et un délai d'exécution fermes, **10 ans d'expérience 1 500 extensions de maisons réalisées***).

Néanmoins, les demandes des particuliers pour des projets d'agrandissement restent très soutenues, avec une forte **saisonnalité** observée entre février et mai, puis de septembre à novembre. Durant les périodes les plus actives, entre 150 et 200 demandes sont reçues chaque mois via le formulaire de contact du site internet, sans compter les appels entrants.



RDV INCONTOURNABLE, LA CONVENTION ANNUELLE DE CYBEL EXTENSION A EU LIEU À PALERME

Chez Cybel Extension, le mois d'octobre rime avec un événement devenu désormais incontournable : la convention annuelle, réunissant les franchisés et le staff du réseau. Ce rassemblement est l'occasion pour les participants de partager des moments de convivialité à travers des activités culturelles, festives et gastronomiques, ainsi que de se retrouver pour des sessions de travail en plénière.

Cette année, la convention annuelle s'est déroulée pendant trois jours dans la ville de **Palerme**, capitale de la Sicile. Après une première soirée chaleureuse dans un restaurant typique, où les saveurs siciliennes étaient à l'honneur, les **41 participants** ont entamé dès le lendemain une matinée de discussions stratégiques sur l'évolution du réseau.

L'après-midi, les équipes se sont lancées dans une chasse au trésor à travers les ruelles pittoresques et les monuments emblématiques de cette ville millénaire. La journée s'est clôturée en beauté par une soirée gourmande et dansante, marquant un moment de partage et de joie.

Avant de repartir, les invités ont eu le plaisir de poursuivre l'exploration de la ville à bord d'un APE-Car, véhicule à trois roues emblématique, idéal pour se faufiler dans les ruelles étroites de la vieille ville et longer le front de mer jusqu'aux plages de Mondello.

