



Agrandissement global : extension et rénovation Cybel Extension ouvre une nouvelle agence à Quimper et poursuit son développement en Bretagne

Cybel Extension, premier réseau national spécialisé dans la réalisation d'agrandissements globaux de l'habitat (extension et rénovation de l'existant) et de garages clé en main, continue son déploiement en Bretagne dans le département du Finistère en ouvrant une nouvelle agence à Quimper, déployée par Jérémy LE BERRE, responsable et franchisé de l'agence de Lorient.. L'agence Cybel Extension opère en tant que franchisé exclusif et elle accompagne les particuliers dans leurs projets d'extension avec expertise et maîtrise du terrain local. Jérémy JAMET, chargé d'affaires, prend la tête de la nouvelle agence de Quimper et représentera le réseau sur ce territoire, qui vient de remporter le trophée de la meilleure franchise de France en février 2026.

Une implantation stratégique de la marque pour répondre aux besoins du marché

Après avoir ouvert sa première agence dans le Finistère en 2025 à Morlaix, **Cybel Extension renforce son implantation à Quimper.**

Pilotée par l'agence de Lorient, cette présence répond à une demande croissante des propriétaires, de plus en plus nombreux à privilégier l'amélioration de leur habitat plutôt que l'achat d'un nouveau bien.

Face à la tension du marché immobilier local, à la raréfaction du foncier disponible et à la hausse des coûts de l'achat, **"l'agrandissement apparaît comme une alternative stratégique"** précise Jérémy LE BERRE, franchisé Cybel Extension à Lorient depuis mai 2017, après plus de dix ans comme chef de chantier dans le gros œuvre à Lorient.

Située 20 avenue de la France Libre à Quimper, l'agence bénéficie **d'une implantation stratégique qui lui assure une visibilité optimale** sur un axe routier particulièrement fréquenté renforçant sa présence dans le paysage urbain. D'une superficie de 40 m², les locaux ont été pensés pour conjuguer **fonctionnalité et accueil du public**. L'espace, à taille humaine, permet de recevoir les visiteurs dans des conditions confortables tout en offrant aux équipes un environnement de travail organisé et adapté à leurs besoins opérationnels

L'extension de maisons, une demande très forte dans le département du Finistère

Dans l'agglomération de Quimper Bretagne Occidentale, **62,4 % des ménages sont propriétaires de leur résidence principale et 60,1 % des logements sont des maisons individuelles.**

Un contexte renforcé par le vieillissement de la population, qui alimente les besoins d'adaptation au maintien à domicile et d'accueil des proches.



Jérémy Le Berre,
responsable franchisé des
agences de Lorient et de
Quimper

" Ces données confirment un environnement favorable aux projets d'agrandissement et de rénovation.

La forte proportion de propriétaires en maison individuelle constitue un terrain propice à l'investissement, d'autant que la hausse des prix et la raréfaction du foncier incitent à optimiser l'existant "

Agglomération de Quimper : “ce territoire regorge d’opportunités”

Dans ce contexte, **Cybel Extension mise sur le développement en franchise pour renforcer son ancrage local**, nouer des relations de proximité avec clients et entrepreneurs, et adapter son modèle de contractant général aux spécificités régionales et aux réglementations architecturales et urbaines.

Arrivé comme chargé d'affaires, **Jérémy Jamet prend aujourd'hui la tête de l'antenne de Quimper**. Fort de plus de huit ans d'expérience dans la construction de maisons individuelles, ce natif du Finistère est chargé de développer l'activité locale et de répondre à la demande croissante en extensions et agrandissements, tout en consolidant les partenariats avec les acteurs du territoire.

Pour mener à bien cette mission, **il s'appuie sur Jérémy Le Berre, franchisé des agences de Quimper et de Lorient, ainsi que sur une équipe mutualisée composée d'un conducteur de travaux et d'une assistante administrative intervenant sur l'ensemble du secteur. Déjà, sept projets d'agrandissement sont en cours de pilotage.**



“ La force du réseau Cybel Extension repose sur la qualité de son accompagnement.

Nous bénéficions de l'appui d'un bureau d'études interne, d'une réelle expertise technique et d'un service marketing structuré. Cela nous permet d'apporter à chaque client une solution sur mesure, sécurisée et parfaitement encadrée dans un territoire qui regorge d'opportunités ”.

Jérémy Jamet,
chargé d'affaires de l'agence de
Quimper



Contractant général*

Chaque agence indépendante, sous enseigne Cybel Extension, porte le statut de contractant général. Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Entre le constructeur de maison et le maître d'œuvre, il s'engage par un contrat et une décennale unique sur la globalité du projet (extension + rénovation), avec un service tout inclus et des garanties supplémentaires : un prix ferme et un délai d'exécution. En effet, dans un contexte où les facteurs temps et budget sont la priorité, le dispositif du contractant général assure au client, dans le cadre d'un contrat, la livraison à une date précise dans le respect du budget.

CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT DEPUIS 2015

Face à un marché immobilier en pleine mutation, Cybel Extension, dont le siège est situé près de Rennes (35), tire son épingle du jeu. Spécialisée dans l'agrandissement global de l'habitat (extension + rénovation), **la société a fêté ses 10 ans d'existence en 2025.**

Grâce à un réseau structuré, un modèle éprouvé et une demande soutenue pour l'agrandissement, l'entreprise **atteint un chiffre d'affaires consolidé record de plus de 16 Millions d'euros.** Depuis sa création en 2015, Cybel a cumulé 92 millions d'euros de chiffre d'affaires, et vise un objectif clair : dépasser les 100 millions cumulés dès 2026.

Avec près de **2000 réalisations à son actif**, Cybel Extension capitalise sur un savoir-faire enrichi par une approche innovante de l'aménagement : bureau d'études intégré, agence d'architecture partenaire, accompagnement en décoration et immersion en réalité virtuelle. Avec 21 collaborateurs au siège, et plus de 25 franchisé.e.s en France, l'entreprise s'impose progressivement comme **un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure.** Dans un contexte tendu — entre flambée des prix des matériaux, baisse du pouvoir d'achat et ralentissement de la construction neuve — Cybel Extension a su maintenir le cap et **évolue avec une croissance pérenne depuis sa création, preuve d'un modèle solide qui répond à une véritable demande : celle de repenser l'habitat sans déménager.** Cybel Extension ambitionne une trajectoire **de plus de 19 millions euros de chiffres d'affaires en 2028.**



martha^{RP}

Contact presse :
François BENOITON
02 40 89 78 74 / 06 82 77 03 54
francois.benoiton@b17.fr