

À l'aube de leurs 10 ans de collaboration en 2027, Cybel Extension, meilleure franchise de France 2026, et le cabinet d'architecture Archibel renforcent leur partenariat pour accompagner une diversification croissante des projets. Historiquement spécialisés dans l'extension et la rénovation de l'habitat, les deux acteurs interviennent désormais également sur des projets professionnels, publics et commerciaux, portés par l'évolution des modes de vie et les nouveaux besoins des territoires.

Cybel Extension et Archibel développent leur savoir-faire sur les locaux d'activités

Longtemps centrée sur l'extension de l'habitat individuel, la collaboration entre **Cybel Extension et Archibel s'étend aujourd'hui à des projets professionnels, commerciaux et publics.**

Maisons médicales, établissements scolaires, locaux d'activités : les 2 partenaires accompagnent désormais des opérations répondant aux nouveaux besoins des territoires et aux évolutions des usages. Cette diversification s'appuie sur **une complémentarité forte entre les 2 structures** : à Archibel, la conception architecturale, l'optimisation des espaces et l'accompagnement des clients dans leur projection ; à Cybel Extension, la maîtrise de la réalisation en tant que contractant général, avec sécurisation des coûts, des délais et du suivi de chantier.

Cybel Extension et Archibel ont collaboré à **l'extension d'une école publique**, livrée pour la rentrée scolaire 2025. Débuté le 10 avril 2025, le chantier a été réceptionné le 29 juillet après plusieurs étapes clés : fabrication des murs ossature bois en atelier, pose des menuiseries, réalisation du bardage extérieur et lancement rapide du second œuvre.

Dès le 28 août, les enseignants ont pu investir la nouvelle salle multi-activités avant l'accueil des élèves à la rentrée. **Ce projet illustre la capacité des 2 partenaires à intervenir sur des opérations d'intérêt général avec des délais maîtrisés et une coordination optimisée entre conception et exécution.**



AVANT



APRÈS EXTÉRIEUR



APRÈS INTÉRIEUR

Parmi les réalisations récentes figure également **l'extension d'une maison médicale** à Janzé (35). Ce projet de 150 m², livré après 11 mois de travaux, a permis la création de 3 salles d'attente et de 3 salles de consultation, pensées pour **améliorer à la fois les conditions d'accueil des patients et le confort de travail des praticiens.** Les 2 partenaires ont accompagné le projet de la conception des espaces jusqu'à la coordination complète du chantier.



AVANT



APRÈS EXTÉRIEUR



APRÈS INTÉRIEUR

Au-delà de la réalisation technique, cette approche commune permet aux clients — particuliers, professionnels ou collectivités — de bénéficier d'un **accompagnement global** : meilleure réflexion sur les usages, optimisation des surfaces et des budgets, qualité architecturale et sécurisation complète du projet.

" Chez Archibel, nous faisons évoluer notre activité vers des projets toujours plus diversifiés, qu'il s'agisse de locaux d'activités, d'équipements publics ou de projets liés à la santé et à l'éducation. Cette évolution reflète les nouveaux besoins des territoires et des Maîtres d'ouvrage liés au marché de l'extension. En tant qu'apporteur d'affaire depuis bientôt 10 ans, Cybel Extension contribue aussi à ce développement, en nous présentant à des porteurs de projets non limités au cadre de l'habitat. Cette dynamique nous permet aujourd'hui de renforcer notre expertise et d'aborder de nouveaux sujets avec sérénité et ambition. "

Isabelle ANGER, Architecte HMONP*, fondatrice et dirigeante du cabinet Archibel

*Habilitation à la Maîtrise d'œuvre en Nom Propre



Une collaboration fondée sur la complémentarité des expertises

Cette collaboration permet d'associer :

- **la vision architecturale et l'expertise** en agencement d'Archibel ;
- **la capacité de sécurisation des travaux et des budgets** de Cybel Extension, en tant que contractant général ;
- **une approche globale, rassurante et optimisée** pour les particuliers comme pour les professionnels.

Pour les clients, cette synergie représente un véritable bénéfice : meilleure projection des espaces, optimisation des surfaces et des coûts, conception sur-mesure, accompagnement fluide et sécurisation complète du projet grâce à un interlocuteur unique pour la réalisation.

Depuis 2017, Cybel Extension et Archibel ont réalisé **286 projets pour un chiffre d'affaires de 33 millions d'€** (un panier moyen de 115 000 €). Archibel accompagne 3 à 5 projets professionnels et commerciaux par an et réalise environ une trentaine de projets par an, témoignant d'une diversification progressive et maîtrisée de son activité.



" Dans un contexte où l'agrandissement et la transformation des espaces répondent à de nouveaux modes de vie et de travail, notre collaboration avec Archibel permet d'apporter une approche globale, alliant créativité architecturale, maîtrise technique et sécurisation des projets. Ensemble, nous avons su faire évoluer notre partenariat pour accompagner des projets toujours plus variés — résidentiels, professionnels ou publics — tout en conservant une même exigence de qualité, de confiance et d'accompagnement sur-mesure. "

Didier FONTAINE, Président de Cybel Extension

Archibel : Un cabinet d'architecture spécialisé et partenaire

Depuis sa création, Archibel s'est **spécialisée dans l'étude et la conception de projet d'extension de maison** et de création de dépendance, offrant des solutions personnalisées adaptées aux besoins spécifiques de chaque client. Avec une approche centrée sur **l'intégration harmonieuse entre le bâti existant et l'extension neuve**, l'agence se distingue par sa créativité et son savoir-faire technique. Ce choix stratégique s'est avéré judicieux, car le marché de l'extension est en plein essor, contrairement à la construction de maison individuelle en difficulté.

CYBEL EXTENSION : LES EXPERTS DE L'AGRANDISSEMENT DEPUIS 2015



Face à un marché immobilier en pleine mutation, Cybel Extension, dont le siège est situé près de Rennes (35), tire son épingle du jeu. Spécialisée dans l'agrandissement global de l'habitat (extension + rénovation), **la société a fêté ses 10 ans d'existence en 2025.**

Grâce à un réseau structuré, un modèle éprouvé et une demande soutenue pour l'agrandissement, l'entreprise **atteint un chiffre d'affaires consolidé record de plus de 16 Millions d'€.** Depuis sa création en 2015, Cybel a cumulé 92 millions d'euros de chiffre d'affaires, et vise un objectif clair : dépasser les 100 millions cumulés dès 2026.



Avec près de **2000 réalisations à son actif**, Cybel Extension capitalise sur un savoir-faire enrichi par une approche innovante de l'aménagement : bureau d'études intégré, agence d'architecture partenaire, accompagnement en décoration et immersion en réalité virtuelle. Avec 21 collaborateurs au siège, et plus de 25 franchisé.e.s en France, l'entreprise s'impose progressivement comme **un acteur de référence pour les particuliers en quête de propositions d'agrandissement sur-mesure.** Dans un contexte tendu — entre flambée des prix des matériaux, baisse du pouvoir d'achat et ralentissement de la construction neuve — Cybel Extension a su maintenir le cap et **évolue avec une croissance pérenne depuis sa création, preuve d'un modèle solide qui répond à une véritable demande : celle de repenser l'habitat sans déménager.** Cybel Extension ambitionne une trajectoire **de plus de 19 millions d'€ de chiffres d'affaires en 2028.**