



Quais de Vilaine Place de la République Abords du Palais du Commerce

Avant-Projet - Présentation générale

Signataires Charte LUD

6 mars 2025



Les objectifs de la réunion

- *Découvrir les futurs aménagements des quais de la Vilaine et les phases de travaux*
- *Vous assurez que l'aménagement prévu soit en phase avec vos activités logistiques sur les quais de la Vilaine (accès, aires de livraison...)*
- *Assurer la continuité de vos activités logistiques lors de la période de travaux*

& Rappel des règles



De nouvelles actions et les modalités de mise en œuvre

Action : Assurer l'intégration de la logistique urbaine dans les travaux d'aménagement.

- *Faire le lien entre la Charte de Logistique Urbaine Durable et les documents de planification (SCoT et son volet DAACL, dans le PLUi...).*
- *Faciliter et accompagner les services idoines dans le cadre de démarches de travaux.*
- *Définir des critères selon lesquels les acteurs de la logistique urbaine pourraient être consultés lors de projets d'aménagement.*
- *Concerter les professionnels et les services en charge afin de sensibiliser aux enjeux, besoins et contraintes de chacun.*

Action : Améliorer la logistique des chantiers

- *Créer un groupe technique dédié à la logistique des chantiers en lien avec la feuille de route d'économie circulaire de Rennes Métropole*
- *Organiser une veille et identifier les solutions existantes sur d'autres territoires*
- *Réaliser des tests et des retours d'expériences sur un chantier à définir*
- *Rédiger une procédure en étudiant les avantages et les inconvénients*
- *Intégrer la procédure aux appels d'offres*

Action : Amélioration des conditions de travail

- *Proposition de la Carsat pour la réalisation d'un diagnostic sur les futurs aménagements*



Périmètre d'intervention du maître d'œuvre



Périmètre de la mission « jury citoyen »

Périmètre d'intervention de la présente mission

Périmètre étendu de réflexion



Avant-projet des espaces publics

EXISTANT

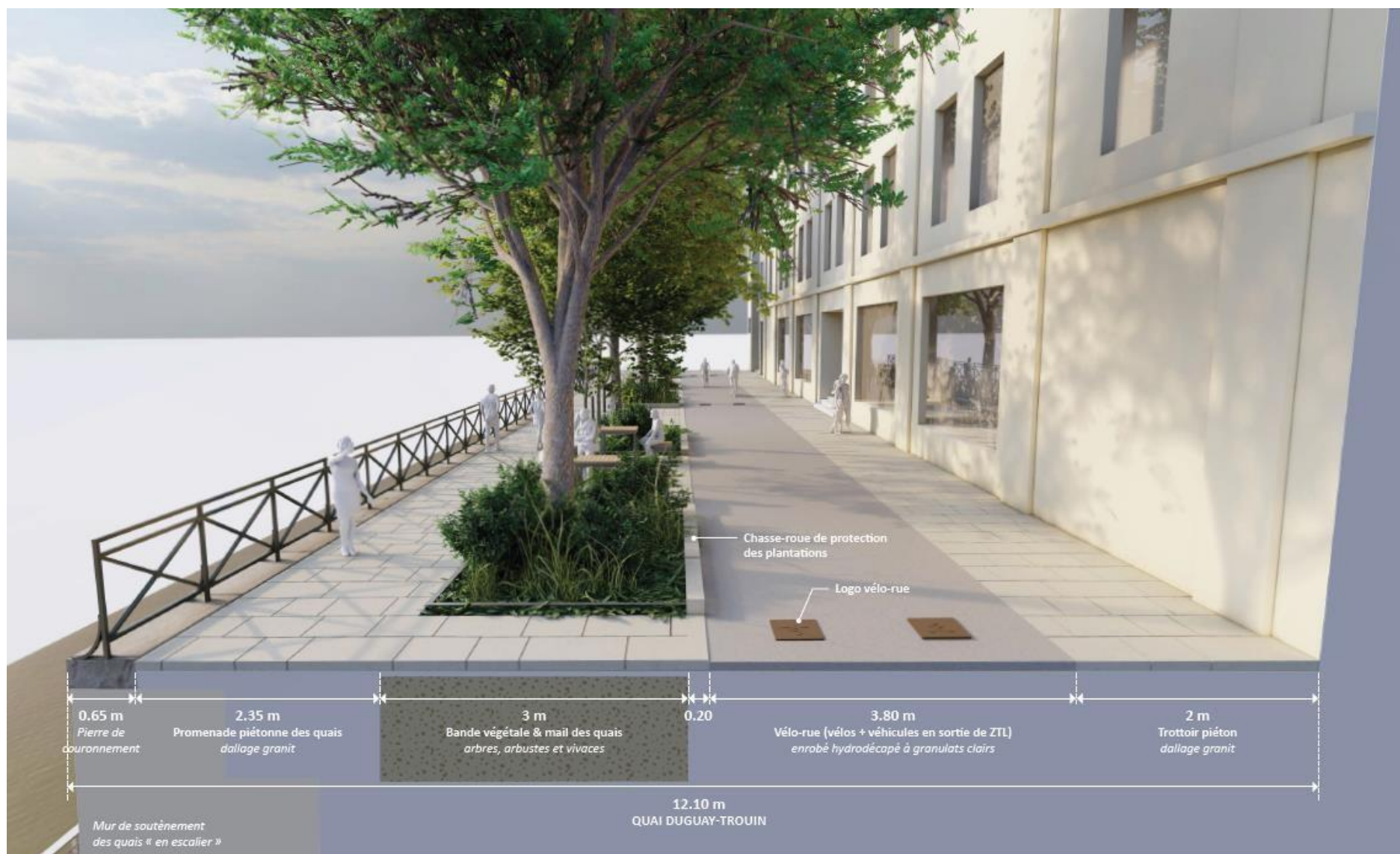


PROJET



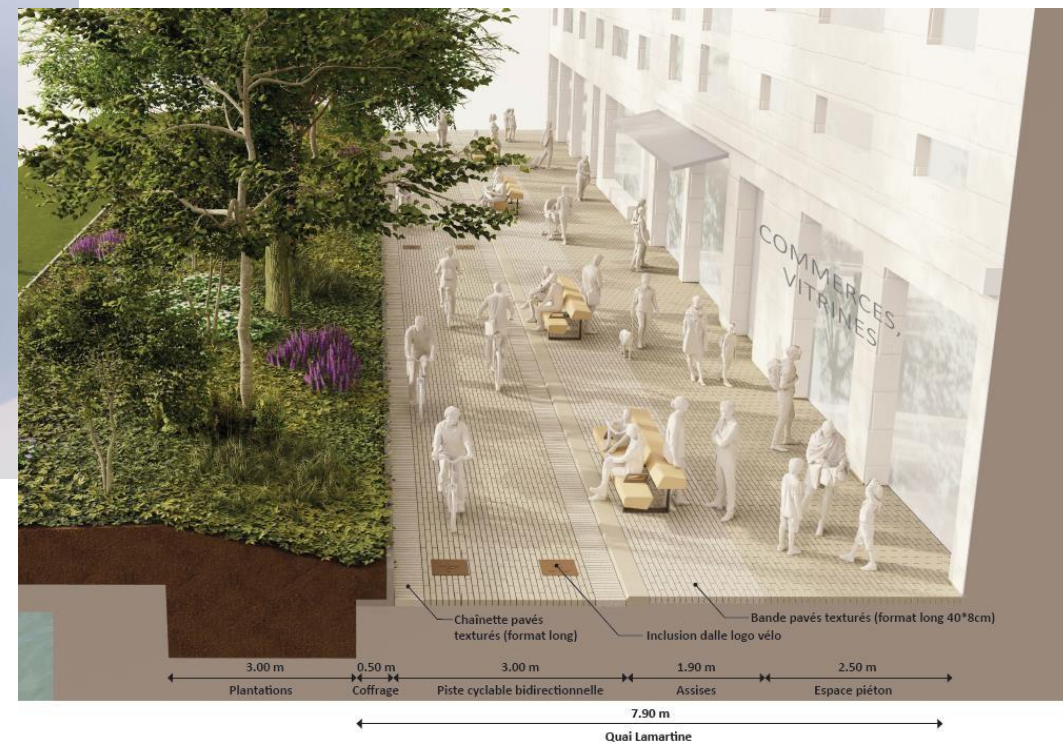
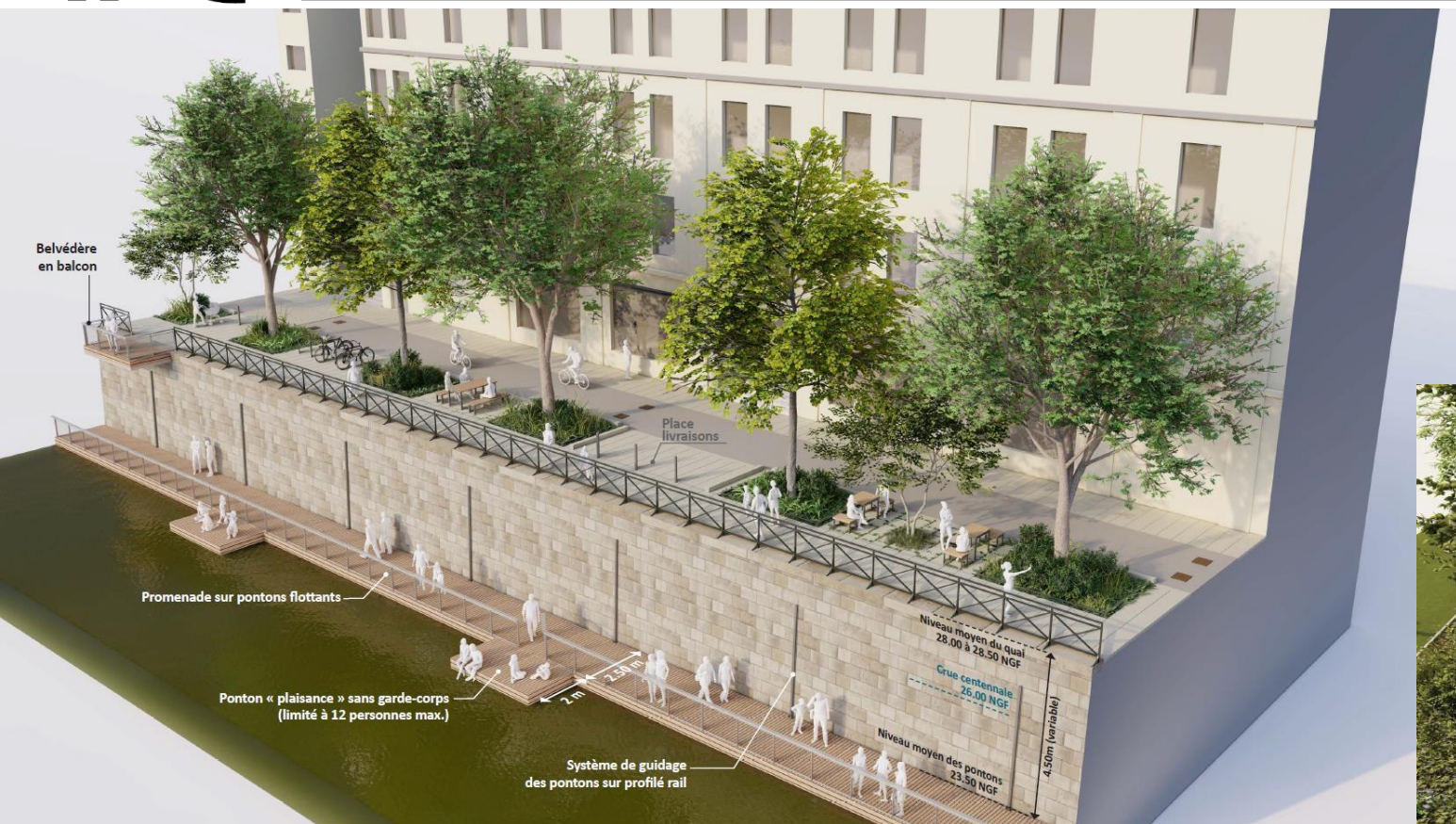


Avant-projet des espaces publics – coupe de principe





Avant-projet des espaces publics





phytolab
paysage > environnement









Avant-projet des espaces publics – Livraisons quais Nord

Plan de localisation des emplacements dédiés

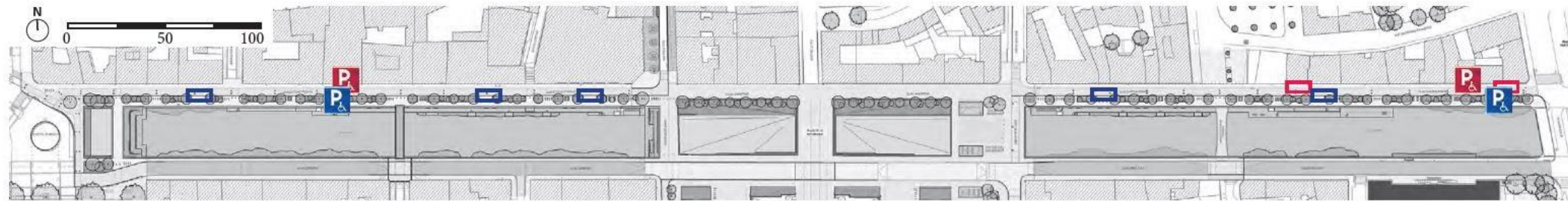
EXISTANT

- Places de livraison actuelles
- Places stationnement PMR actuelles

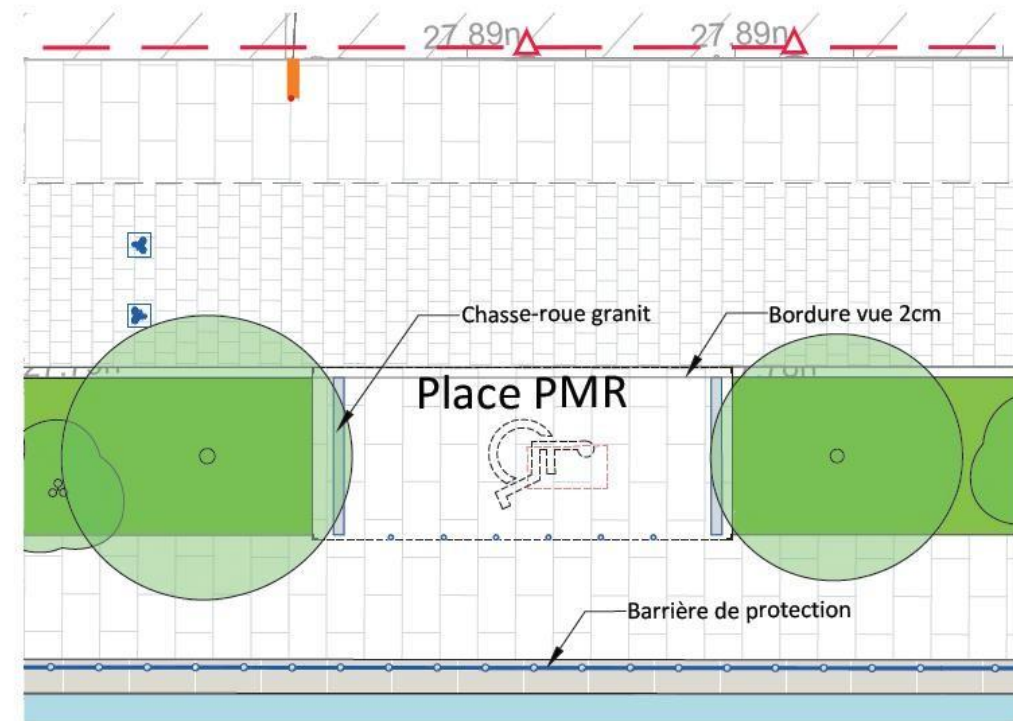
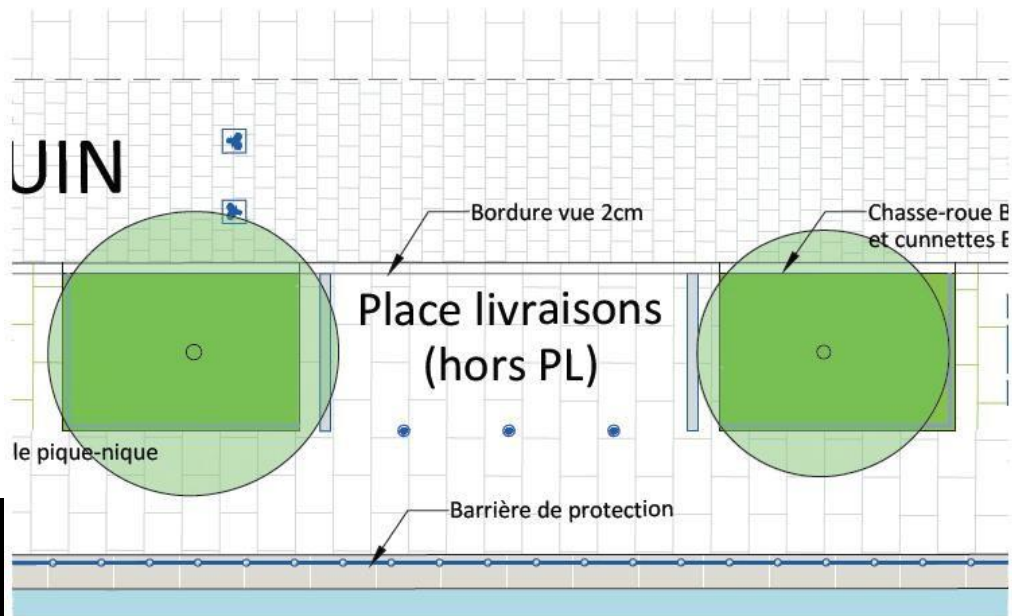
PROJET

- Places de livraison (hors poids-lourds)
- Places stationnement PMR

La livraison par poids-lourds se fera sur l'emprise trottoir et vélo-rue (6m de largeur disponible, sans délimitation spatiale) suivant une plage horaire établie en fonction des heures d'affluence piétons-cyclistes et définie par le règlement de Police.

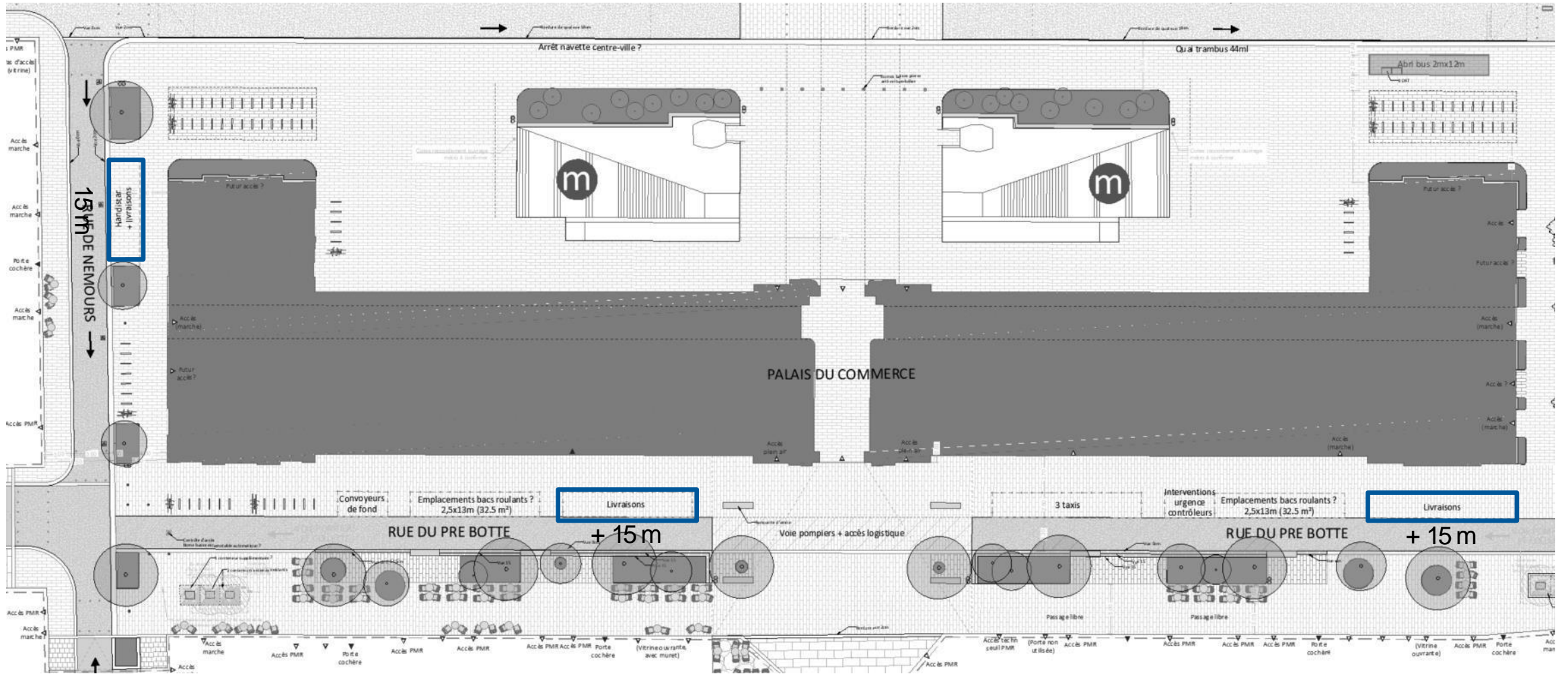


Principes d'aménagement





Avant-projet des espaces publics – Livraisons Abords PdC





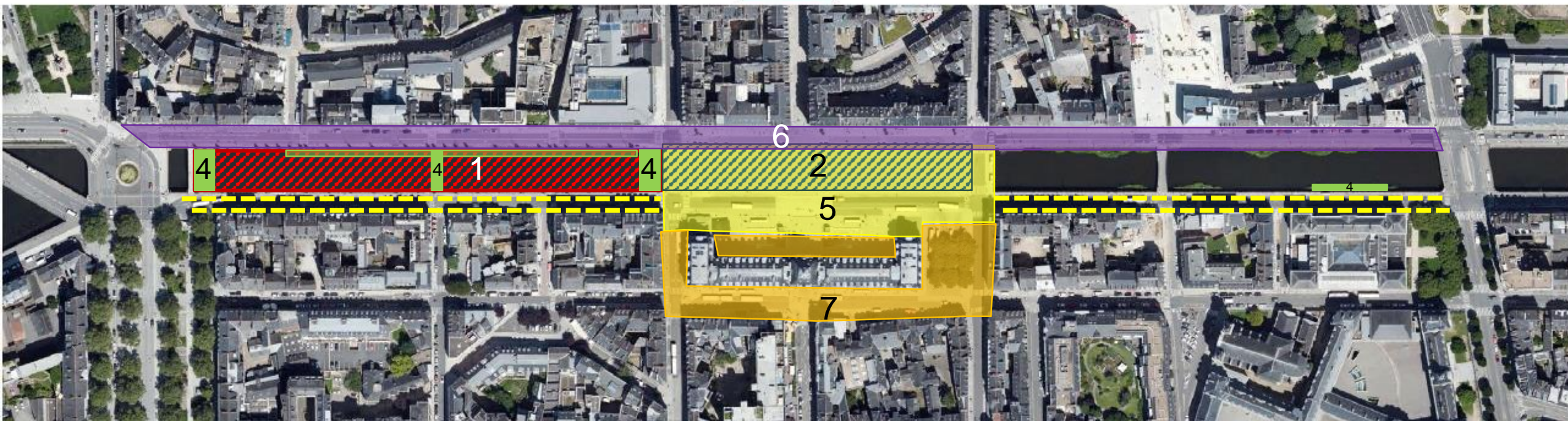
Planning prévisionnel

- *Approbation de l'avant-projet (RM & VDR) : décembre 2024*
- Attribution du marché de déconstruction du parking : 2^{ème} trimestre 2025
- Etudes de Projet pour les espaces publics : décembre 2024 à printemps 2025
- Fermeture du parking Vilaine : fin août 2025
- Préparation du chantier de déconstruction du parking : septembre 2025
- Autorisation environnementale : septembre 2025
- Déconstruction du parking : à partir de fin septembre 2025 jusqu'à mars-avril 2026
- Réhabilitation et renforcement de la dalle République : printemps 2026 à printemps 2027
- Aménagement des espaces publics : été 2026 à été 2028



Phasage général de l'opération

EXISTANT



1 – Déconstruction du parking Vilaine : 3^e trimestre 2025 à printemps 2026

2 – Réhabilitation de la Dalle République : printemps 2026 à Printemps 2027

3 – Reprise éclairage public + aménagements ponctuels quais Sud : été 2026 à printemps 2027

4 - équipements sur et autour de la Vilaine (pontons, passerelle, gradins, encorbellement) : fin 2026 à fin 2027

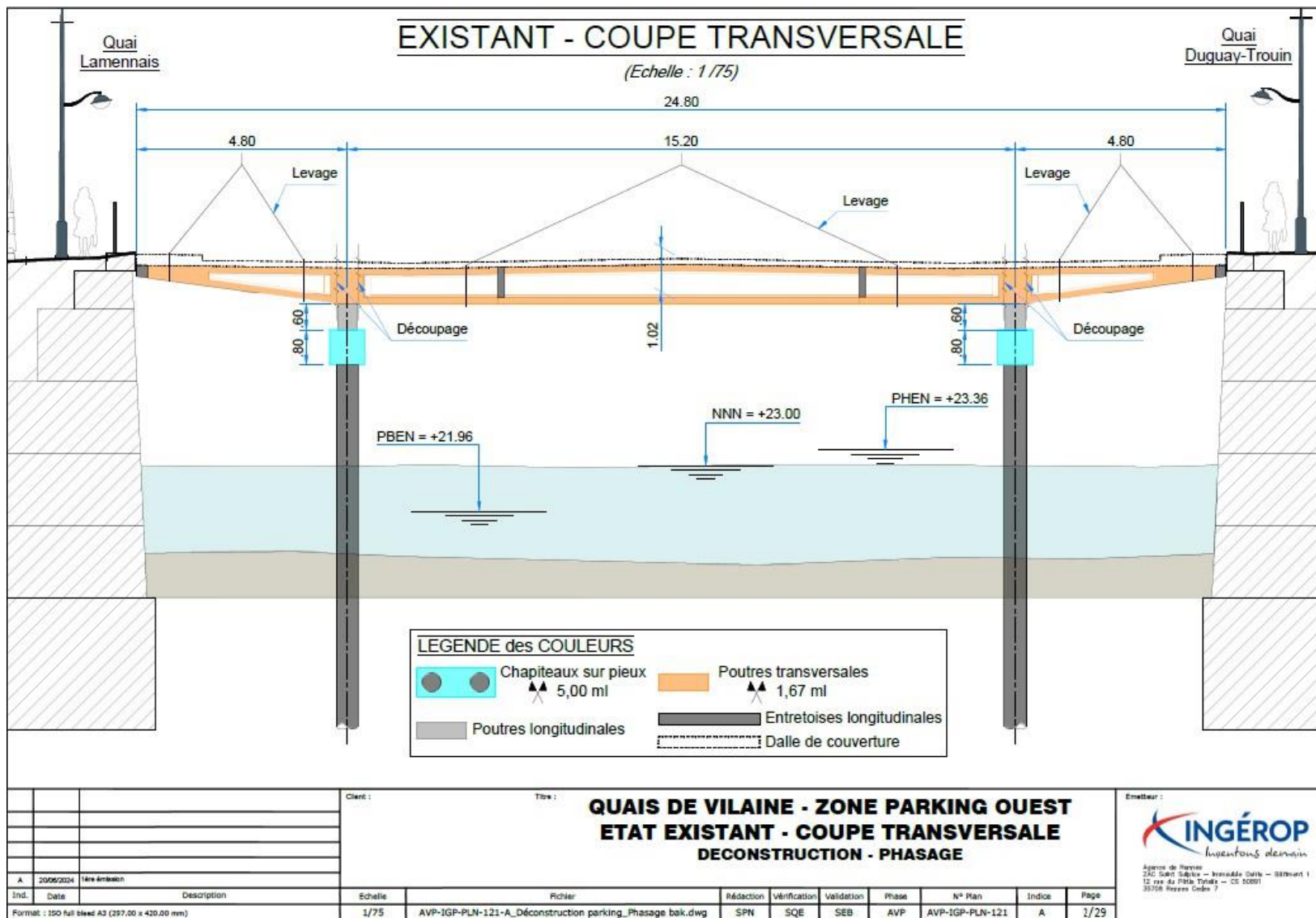
5 – Aménagement de surface Place de la République et Parvis Nord Palais du Commerce (y compris futurs quais Trambus) : Printemps 2027 à début 2028

6 – Aménagement des Quais Nord : mi-2027 à mi-2028

7 – Rue du Pré Botté, placette Joffre, rue de Nemours et achèvement abord Palais du Commerce : début 2028 à été 2028

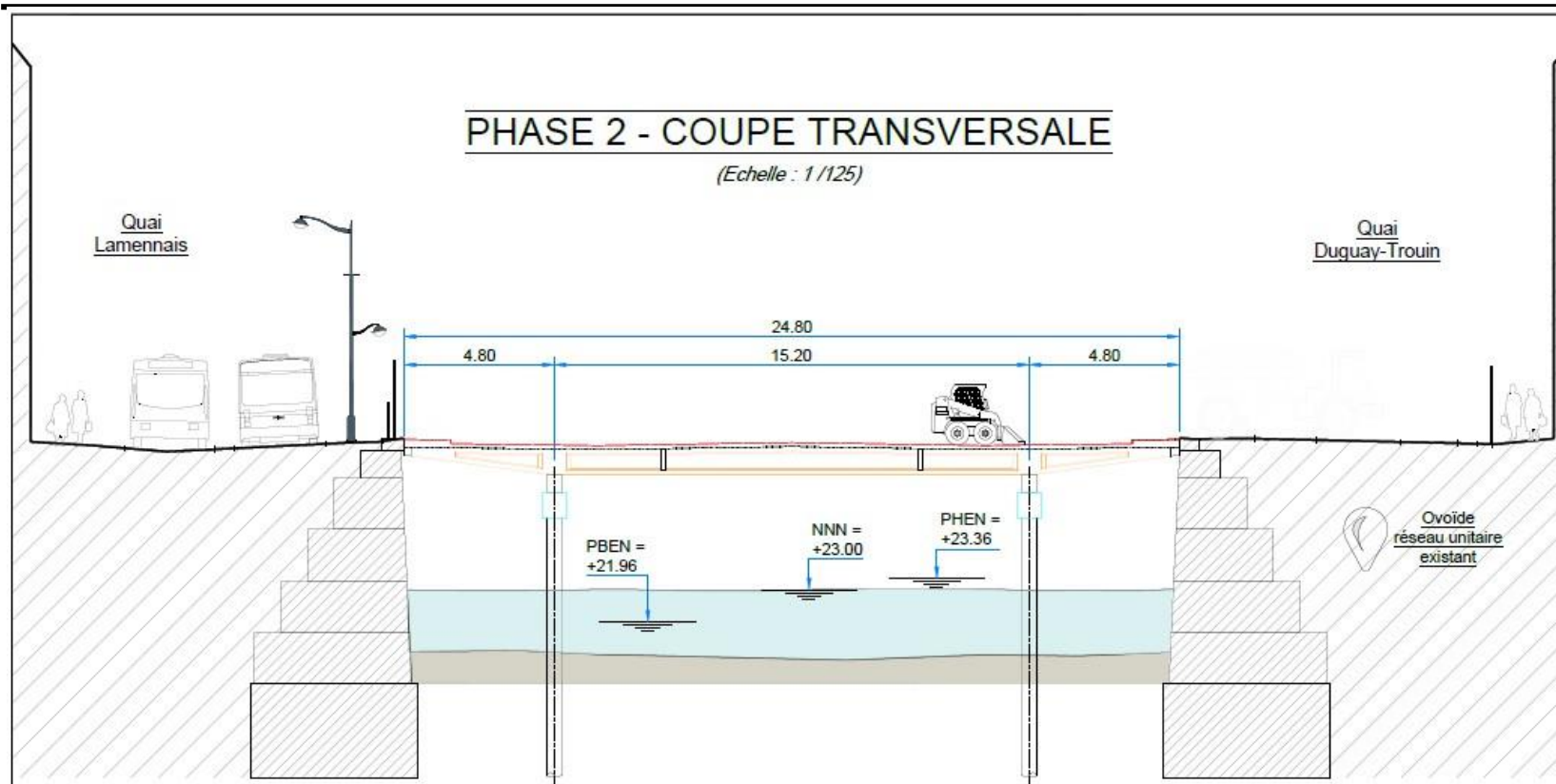


Déconstruction de la dalle Vilaine – structure existante





Déconstruction de la dalle Vilaine – mode opératoire envisagé



Phase 2 :

. Décapage du revêtement asphalté du tablier sur la zone parking

		Client :		Titre : QUAIS DE VILAINE - ZONE PARKING OUEST		Emission :				
				PHASE 2 - COUPE TRANSVERSALE						
				DECONSTRUCTION - PHASAGE		Agence de Rennes ZAC S&T S&P - Avenue Curie - Bâtiment 1 15 rue de l'Île Trévis - CS 50001 35708 Rennes Cedex 7				
Ind.	Date	Description	Echelle	Rédaction	Vérification	Validation	Phase	N° Plan	Indice	Page
A	2006/2024	1ère émission	1/125	SPN	SQE	SEB	AVP	AVP-IGP-PLN-121	A	7/29
Format : ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 mm)										

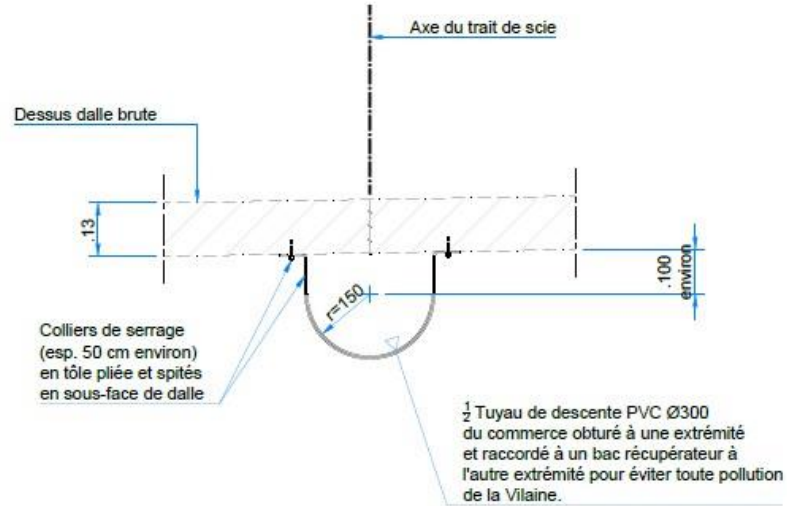


envisagé

PRINCIPE de RECUPERATION des EAUX de SCIAGE - DETAIL

(Echelle : 1 / 10)

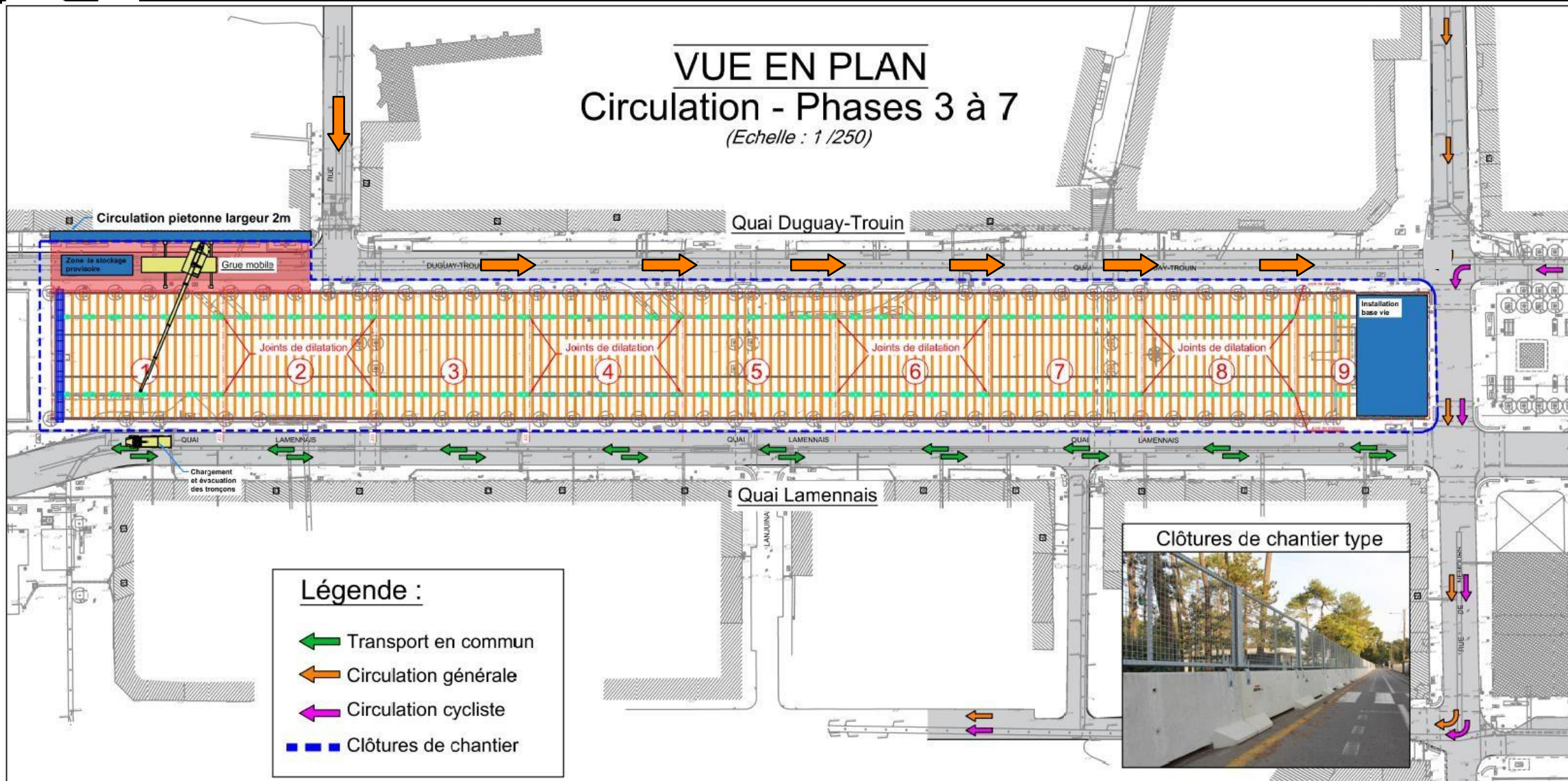
Exemple de machine à scie circulaire



		Client :		Titre :		QUAIS DE VILAINE - ZONE PARKING OUEST PRINCIPE DE RECUPERATION DES EAUX DE SCIAGE DECONSTRUCTION - PHASAGE						Émetteur :			
												 <i>Inventons demain</i> <small>Agence de Rennes ZAC SART Sidière - Boulevard Gallo - Bâtiment I 12 rue de l'Église Tonlé - CS 50891 35708 Rennes Cedex 3</small>			
A	20/06/2024	Titre émission													
Ind.	Date	Description	Echelle	Fichier	Rédaction									Vérification	Validation
Format : ISO full bleed A3 (420,00 x 297,00 mm)															
			1/10	AVP-IGP-PLN-121-A_Déconstruction parking_Phasing bak.dwg	SPN	SQE	SEB	AVP	AVP-IGP-PLN-121	A	23/29				

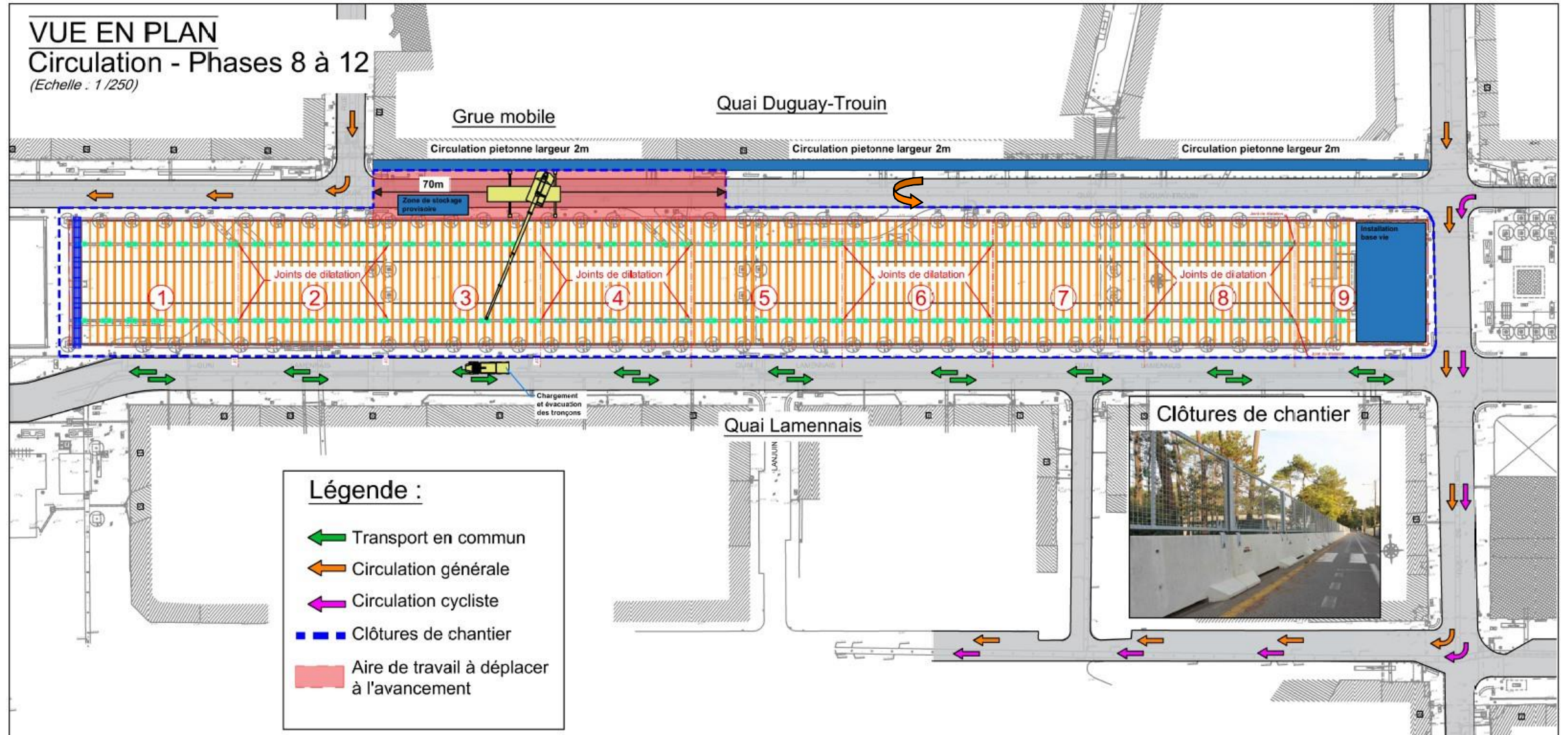


Principes d'organisation du chantier de déconstruction



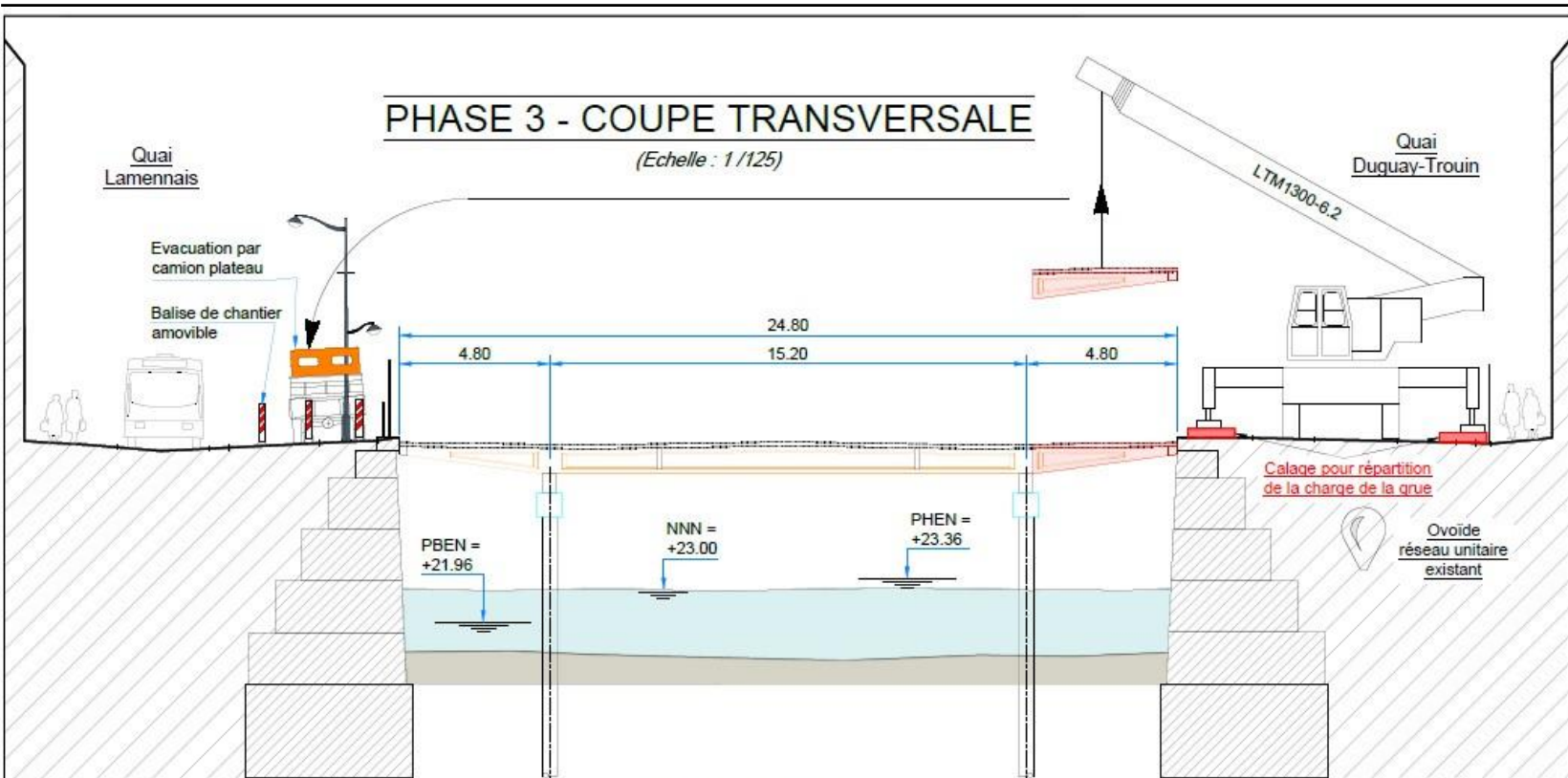


Principe d'organisation du chantier de déconstruction





Déconstruction de la dalle Vilaine – mode opératoire envisagé



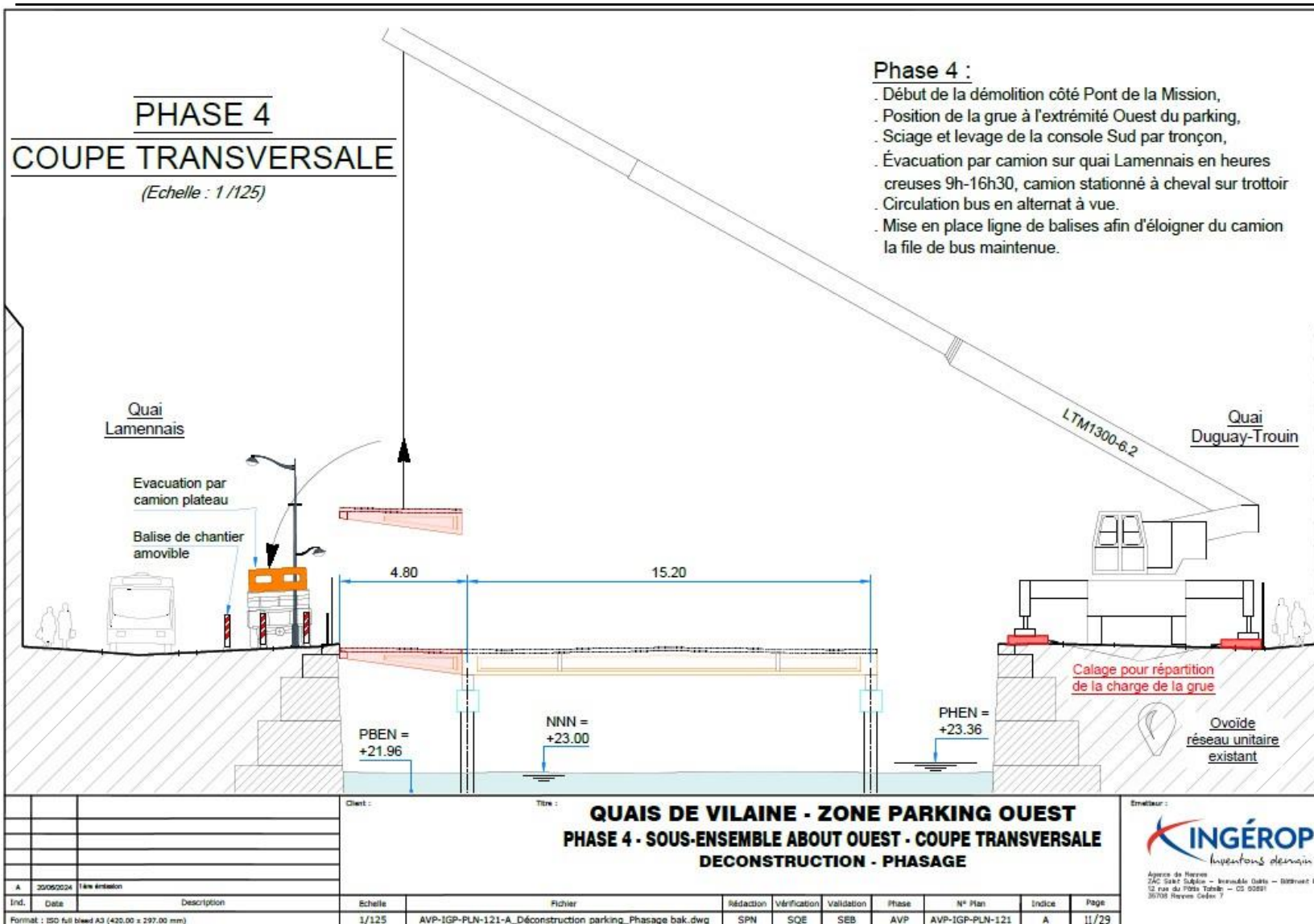
- Phase 3 :**
- . Début de la démolition côté Pont de la Mission,
 - . Position de la grue à l'extrémité Ouest du parking,
 - . Sciage et levage de la console Nord par tronçon,
 - . Évacuation par camion sur quai Lamennais en heures creuses 9h-16h30, camion stationné à cheval sur trottoir
 - . Circulation bus en alternat à vue.
 - . Mise en place ligne de balises afin d'éloigner du camion la file de bus maintenue.

		Client :	Titre : QUAIS DE VILAINE - ZONE PARKING OUEST							Emetteur :		
				PHASE 3 - COUPE TRANSVERSALE							 <small>Agence de Rennes 2AC Saint Sébastien - Immeuble Centre - Bâtiment 1 12 rue de l'Église Toulousaine - CS 50091 35700 Rennes Cedex 7</small>	
				DECONSTRUCTION - PHASAGE								
A	20/06/2024	1ère émission										
Ind.	Date	Description	Echelle	Rchier	Rédaction	Vérification	Validation	Phase	N° Plan	Indice	Page	
			1/125	AVP-IGP-PLN-121-A_Déconstruction parking_Phase3e bak.dwg	SPN	SQE	SEB	AVP	AVP-IGP-PLN-121	A	1/29	

Format : ISO full bleed A3 (297,00 x 420,00 mm)

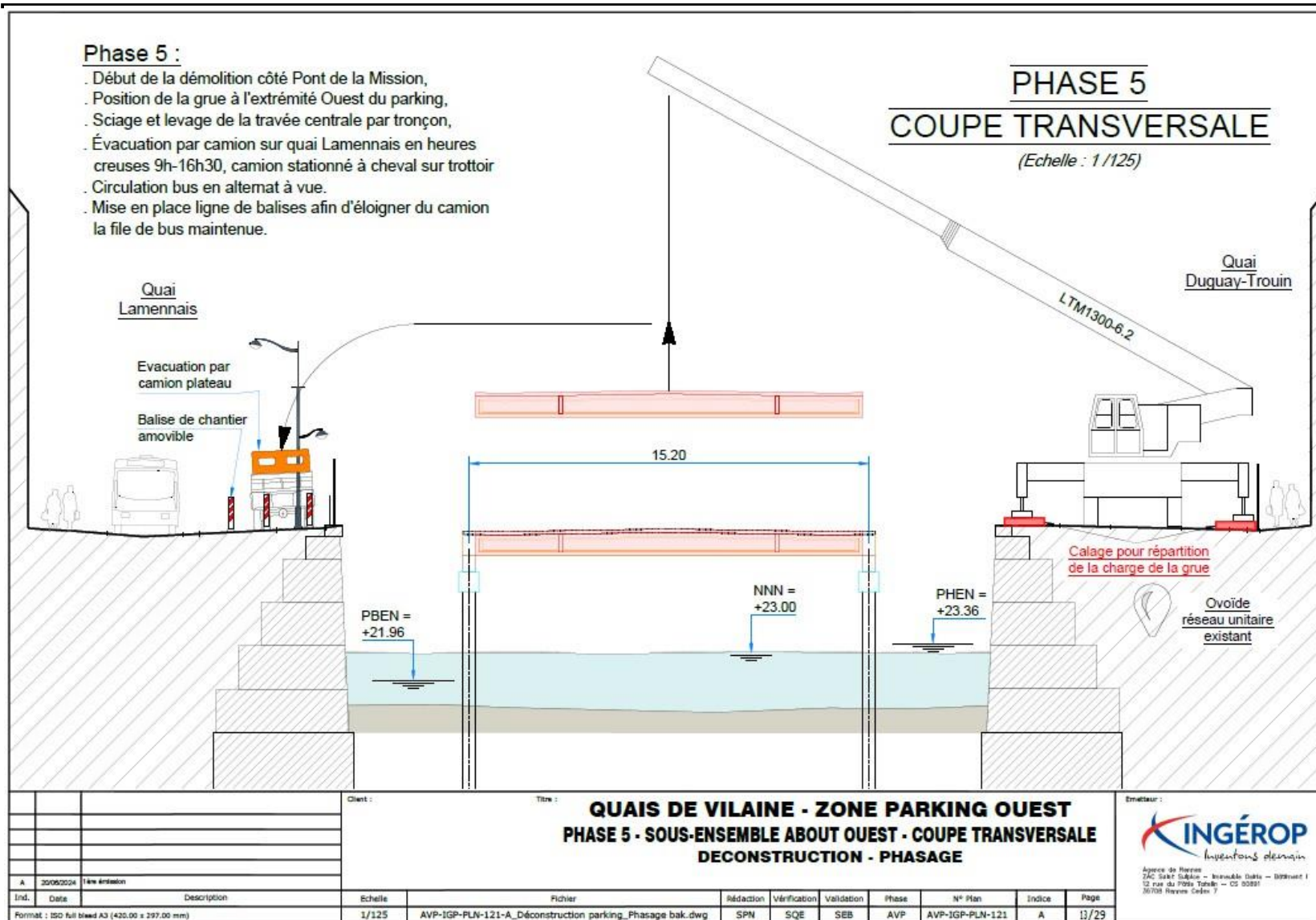


Déconstruction de la dalle Vilaine – mode opératoire envisagé



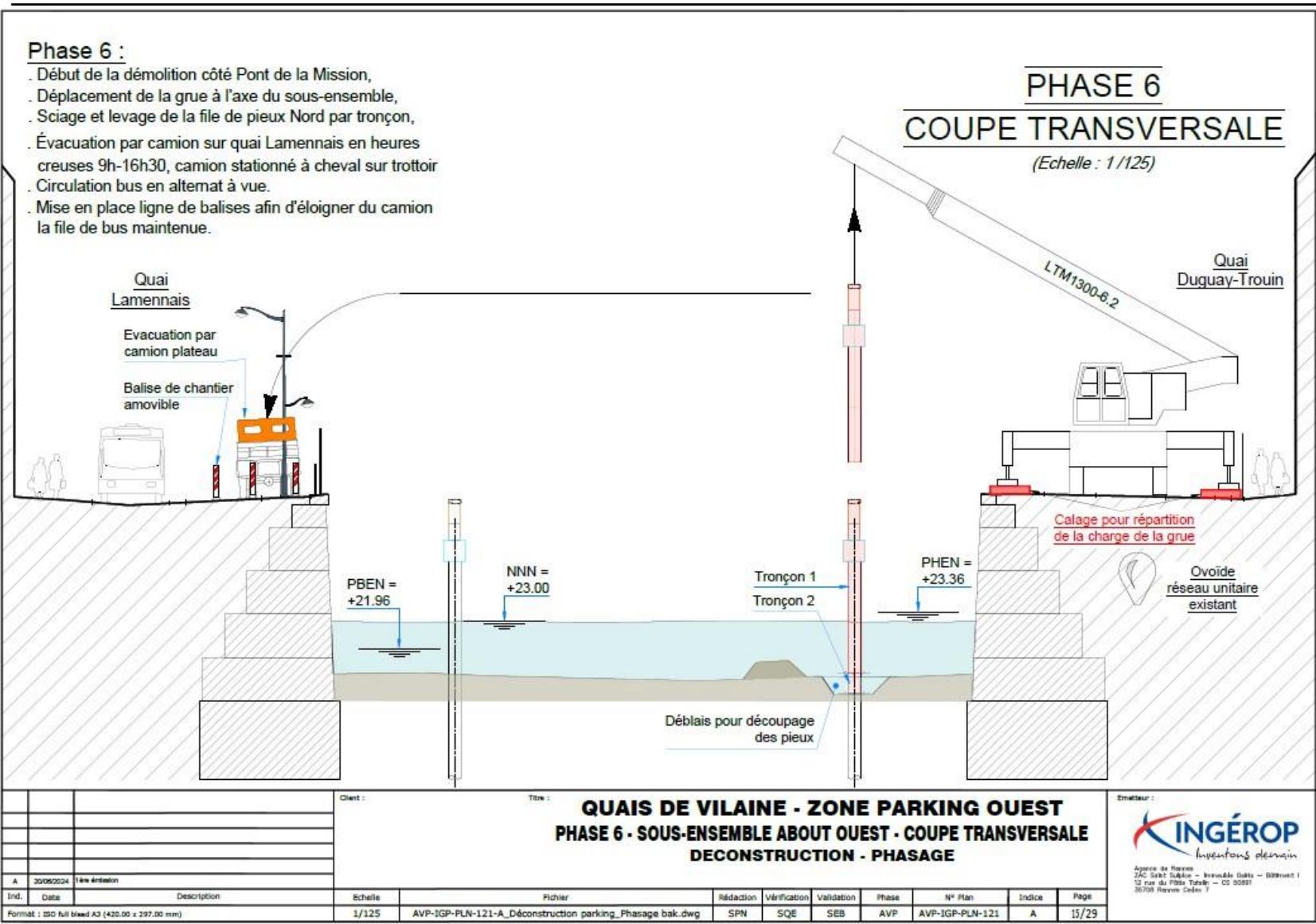


Déconstruction de la dalle Vilaine – mode opératoire envisagé



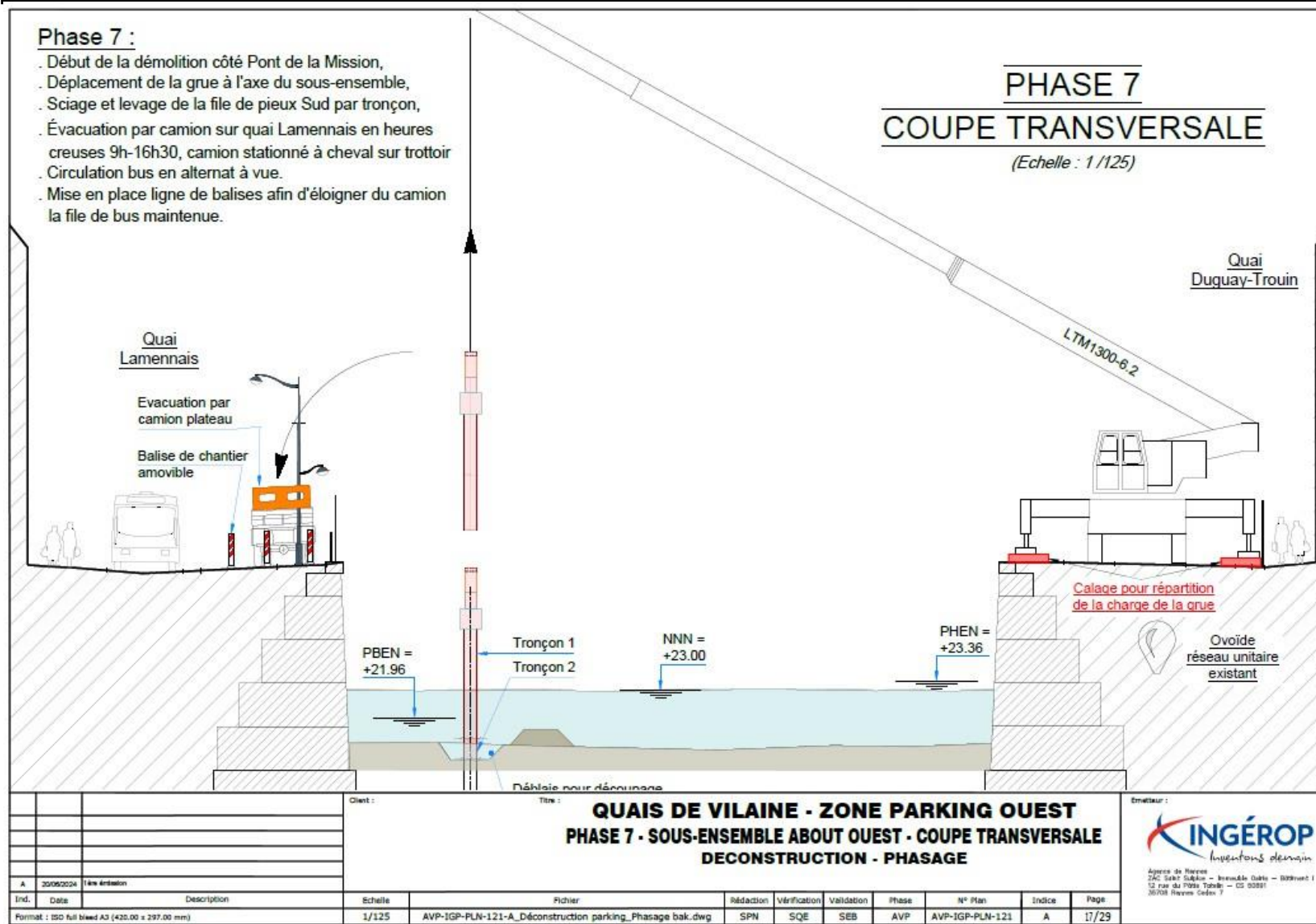


Déconstruction de la dalle Vilaine – mode opératoire envisagé





Déconstruction de la dalle Vilaine – mode opératoire envisagé





Prochaines échéances

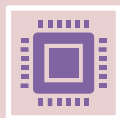
- Consultation des entreprises pour déconstruction de la dalle Vilaine : **en cours**
- Attribution du marché de déconstruction : **début juin 2025**
- Réunion de présentation du mode opératoire détaillé de déconstruction (riverains et commerçants) : **avant l'été 2025**
- Fermeture du parking Vilaine : **fin août 2025**
- Préparation du chantier de déconstruction (installation chantier, dépose équipements du parking, mise en place éclairage pour effarouchement des chiroptères...) : **septembre 2025**
- Démarrage effectif du chantier de déconstruction : **début octobre 2025**
- Fin prévisionnelle du chantier de déconstruction : **avril 2026**



Des questions ?



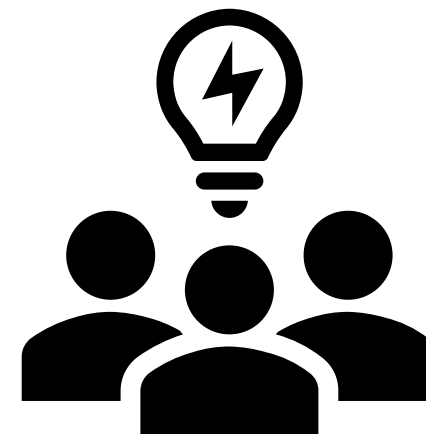
Des remarques ?



Des propositions de solutions à tester ou à déployer ?



Sur quoi pourrions-nous travailler collectivement dans le cadre de la Charte





Proposition de lancement d'un diagnostic sur les conditions de livraisons sur les aménagements



Présentation et démonstration de sa solution Flexi Hub



CCI ILLE-ET-VILAINE

Dispositifs d'accompagnement aux commerces



Dispositifs d'accompagnement aux commerces

Des ateliers collectifs

Un accompagnement individuel

Le financement

La communication



Ateliers collectifs et/ou accompagnements individualisés

- Financement : comment sécuriser la trésorerie et la rentabilité de mon entreprise pendant la période de travaux ?
- Communication : Communiquer pour gagner en visibilité et faire connaître mon offre pendant les travaux

Voici le lien pour répondre au questionnaire et participer (date limite de réponse : 20 mars) : [questionnaire](#)



Faire face aux difficultés

Ne restez pas seul, anticipons et trouvons des solutions.

La CCI vous accompagne :

- Évaluer la situation de votre entreprise
- Vous présenter des solutions
- Échanger en toute discrétion
- Réaliser un diagnostic

Tel : 02 99 33 63 03



Prochains rendez-vous

Gt enjeux sociaux avant l'été – Avec la proposition de la Carsat de travailler sur un diagnostic sur les quais de la vilaine

Comité de suivi avant l'été

Save The Date !

Mixenn Tour « spécial logistique urbaine » x Forum de la cyclologistique

Le 15 octobre 2025



x



Avec un temps dédié pour un **comité des signataires**

Merci pour votre
écoute